



**LEGENDA:**

- regulaciona linija (G.L.)
- granica građevinske parcele (G.P.)
- građevinska linija (G.L.)
- granica građenja (G.G.)
- zelenilo
- popločavanje

<b>BIRO ZA PROJEKTOVANJE</b> <b>"DALMAK" d.o.o.</b> BEOGRAD			
investitor:	, Beograd		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENI OBJEKAT Ul.Gornjogradska br.53, Zemun-Bgd K.P.11625, K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	SEVERNI IZGLED	faza:	<b>A</b>
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:	
saradnici:			
razmera:	1:100	datum:	jul, 2020
			br.lista: <b>8</b>

granica građenja

osa objekta



LEGENDA:

- regulaciona linija (G.L.)
- granica građevinske parcele (G.P.)
- građevinska linija (G.L.)
- granica građenja (G.G.)
- zelenilo
- popločavanje

BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
"DALMAK" d.o.o.  
BEOGRAD

investitor:	, Beograd		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENI OBJEKAT Ul.Gornjogradska br.53, Zemun-Bgd K.P.11625, K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	ZAPADNI IZGLED	faza:	A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:	
saradnici:			
razmera:	1:100	datum:	br.lista:
		jul, 2020	11









- LEGENDA:**
- regulaciona linija (G.L.)
  - granica građevinske parcele (G.P.)
  - građevinska linija (G.L.)
  - granica građevnja (G.G.)
  - zelenilo
  - popločavanje

<b>BIRO ZA PROJEKTOVANJE</b> <b>"DALMAK" d.o.o.</b> BEOGRAD			
investitor:	, Beograd		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENI OBJEKAT Ul.Gornjogradska br.53, Zemun-Bgd K.P.11625, K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	JUŽNI IZGLED	faza:	<b>A</b>
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:	
sarađnici:			
razmera:	1:100	datum:	jul, 2020
			br.lista: 10

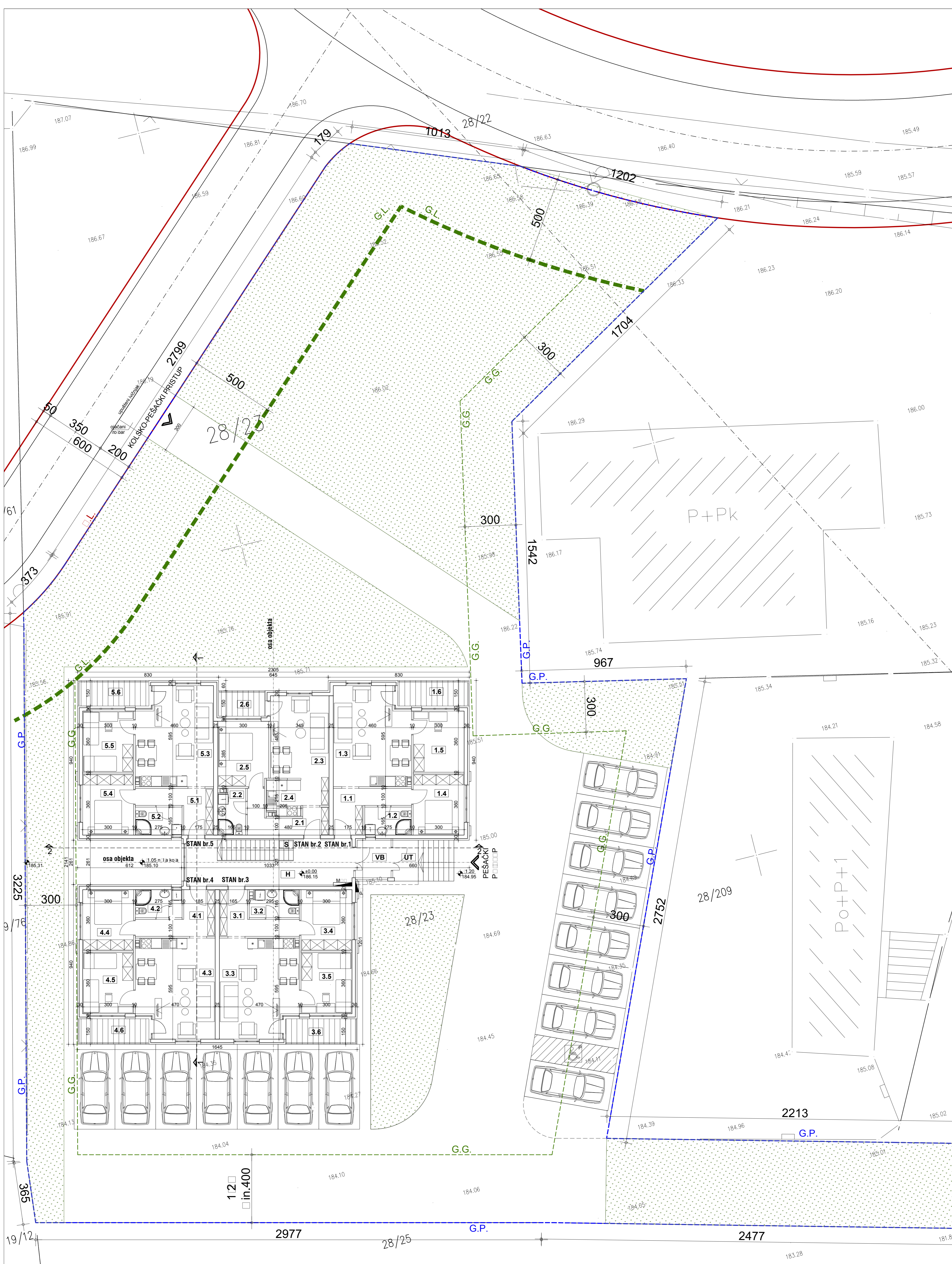


granica građenja

**LEGENDA:**

-  regulaciona linija (G.L.)
-  granica građevinske parcele (G.P.)
-  građevinska linija (G.L.)
-  granica građenja (G.G.)
-  zelenilo
-  popločavanje

BIRO ZA PROJEKTOVANJE <b>"DALMAK" d.o.o.</b> BEOGRAD		
investitor:	, Beograd	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENI OBJEKAT Ul.Gornjogradska br.53, Zemun-Bgd K.P.11625, K.O.Zemun	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	ISTOČNI IZGLED	faza: <b>A</b>
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:100	datum: jul, 2020
		br.lista: 9



**TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE**

**POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU**

OZ.	PROSTORUJA	Pm2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
UT	ULAZNI TREM	3.61	keramika	malter	malter
VB	VETROBRAN	4.60	keramika	malter	malter
H	HOODNIK	22.50	keramika	malter	malter
S	STEPENICE	-	-	-	-
<b>NETO POVRŠINA S1</b>		<b>30.81</b>			

**STAN BR.1 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORUJA	Pm2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	ULAZ-HOONIK	7.66	parket	malter	malter
1.2	KUPATILLO	4.54	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK, TRPEZARUJA, KUHINJA	25.53	parket	malter	keramika
1.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
1.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
1.6	SOBA	5.74	keramika	-	-
<b>NETO POVRŠINA S1</b>		<b>65.07</b>			

**STAN BR.2 - DVOSOBAN**

OZ.	PROSTORUJA	Pm2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	ULAZ-HOONIK	7.55	parket	malter	malter
2.2	KUPATILLO	4.34	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK, TRPEZARUJA, KUHINJA	19.37	parket	malter	malter
2.4	SOBA	4.21	keramika	malter	keramika
2.5	SOBA	11.42	parket	malter	malter
2.6	SOBA	3.95	keramika	-	-
<b>NETO POVRŠINA S2</b>		<b>50.74</b>			

**STAN BR.3 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORUJA	Pm2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	ULAZ-HOONIK	7.59	parket	malter	malter
3.2	KUPATILLO	4.67	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, TRPEZARUJA, KUHINJA	26.12	parket	malter	keramika
3.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
3.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
3.6	SOBA	5.74	keramika	-	-
<b>NETO POVRŠINA S3</b>		<b>65.72</b>			

**STAN BR.4 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORUJA	Pm2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	ULAZ-HOONIK	7.93	parket	malter	malter
4.2	KUPATILLO	4.54	keramika	keramika	malter
4.3	BORAVAK, TRPEZARUJA, KUHINJA	26.12	parket	malter	keramika
4.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
4.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
4.6	SOBA	5.74	keramika	-	-
<b>NETO POVRŠINA S4</b>		<b>65.93</b>			

**STAN BR.5 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORUJA	Pm2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
5.1	ULAZ-HOONIK	7.66	parket	malter	malter
5.2	KUPATILLO	4.54	keramika	keramika	malter
5.3	BORAVAK, TRPEZARUJA, KUHINJA	25.53	parket	malter	keramika
5.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
5.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
5.6	SOBA	5.74	keramika	-	-
<b>NETO POVRŠINA S5</b>		<b>65.07</b>			

**NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA 30.81 m<sup>2</sup>**

**NETO POVRŠ. STAMBENOG PROST. 312.53 m<sup>2</sup>**

**NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 343.34 m<sup>2</sup>**

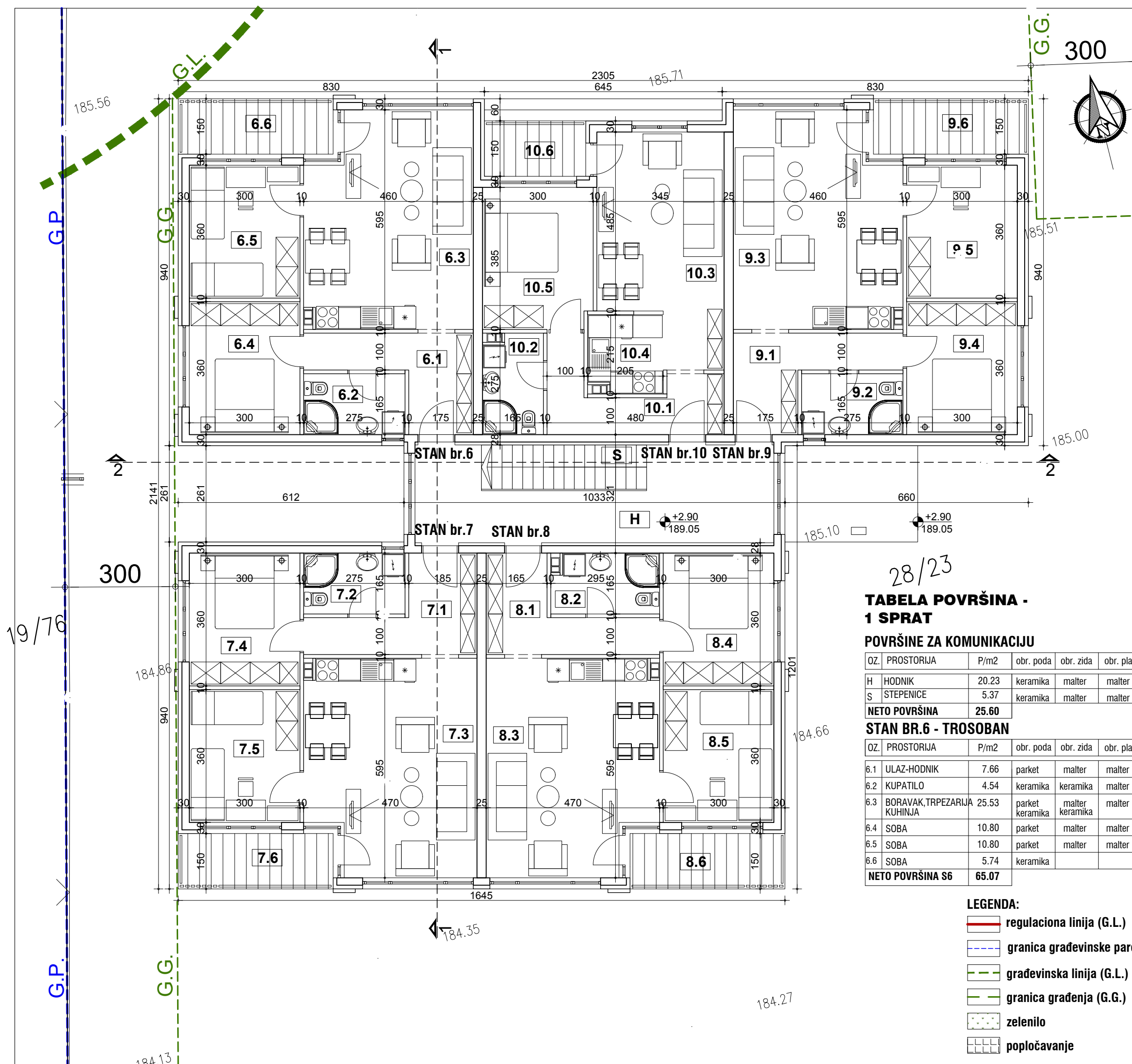
**BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 403.30 m<sup>2</sup>**

**POVRŠINA ZAUZEĆA 404.75 m<sup>2</sup>**

**LEGENDA:**

- regulaciona linija (G.L.)
- granica građevinske parcele (G.P.)
- građevinska linija (G.L.)
- granica gradnje (G.G.)
- zelenilo
- popločavanje

BIRO ZA PROJEKTOVANJE <b>"DALMIJAK" d.o.o.</b> BEOGRAD	
investitor:	Beograd
opisat i/ili objekat:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gornjogradska br. 53, Zemun-Bgd K.P. 11625, K.O. Zemun
vrsta projekta:	IZDANJE REŠENJE I. PROJEKAT ARHITEKTURE
opis:	OSNOVA PPRIZEMLJA
opisnik:	Zorica Đorđević d.l.a Broj licence 300 5808 03
skala:	1:100
datum:	1. JUL 2020



**STAN BR.7 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
7.1	ULAZ-HODNIK	7.93	parket	malter	malter
7.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
7.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	26.12	parket keramika	malter keramika	malter
7.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
7.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
7.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S7</b>		<b>65.93</b>			

**STAN BR.8 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
8.1	ULAZ-HODNIK	7.59	parket	malter	malter
8.2	KUPATILO	4.67	keramika	keramika	malter
8.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	26.12	parket keramika	malter keramika	malter
8.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
8.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
8.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S8</b>		<b>65.72</b>			

**STAN BR.9 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
9.1	ULAZ-HODNIK	7.66	parket	malter	malter
9.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
9.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	25.53	parket keramika	malter keramika	malter
9.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
9.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
9.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S9</b>		<b>65.07</b>			

**STAN BR.10 - DVOSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
10.1	ULAZ-HODNIK	7.55	parket	malter	malter
10.2	KUPATILO	4.34	keramika	keramika	malter
10.3	BORAVAK, TRPEZARIJA	19.37	parket	malter	malter
10.4	KUHINJA	4.21	keramika	malter keramika	malter
10.5	SOBA	11.47	parket	malter	malter
10.6	SOBA	3.86	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S10</b>		<b>50.74</b>			

28/23  
**TABELA POVRŠINA - 1 SPRAT**

**POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	20.23	keramika	malter	malter
S	STEPENICE	5.37	keramika	malter	malter
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>25.60</b>			

**STAN BR.6 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
6.1	ULAZ-HODNIK	7.66	parket	malter	malter
6.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
6.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	25.53	parket keramika	malter keramika	malter
6.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
6.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
6.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S6</b>		<b>65.07</b>			

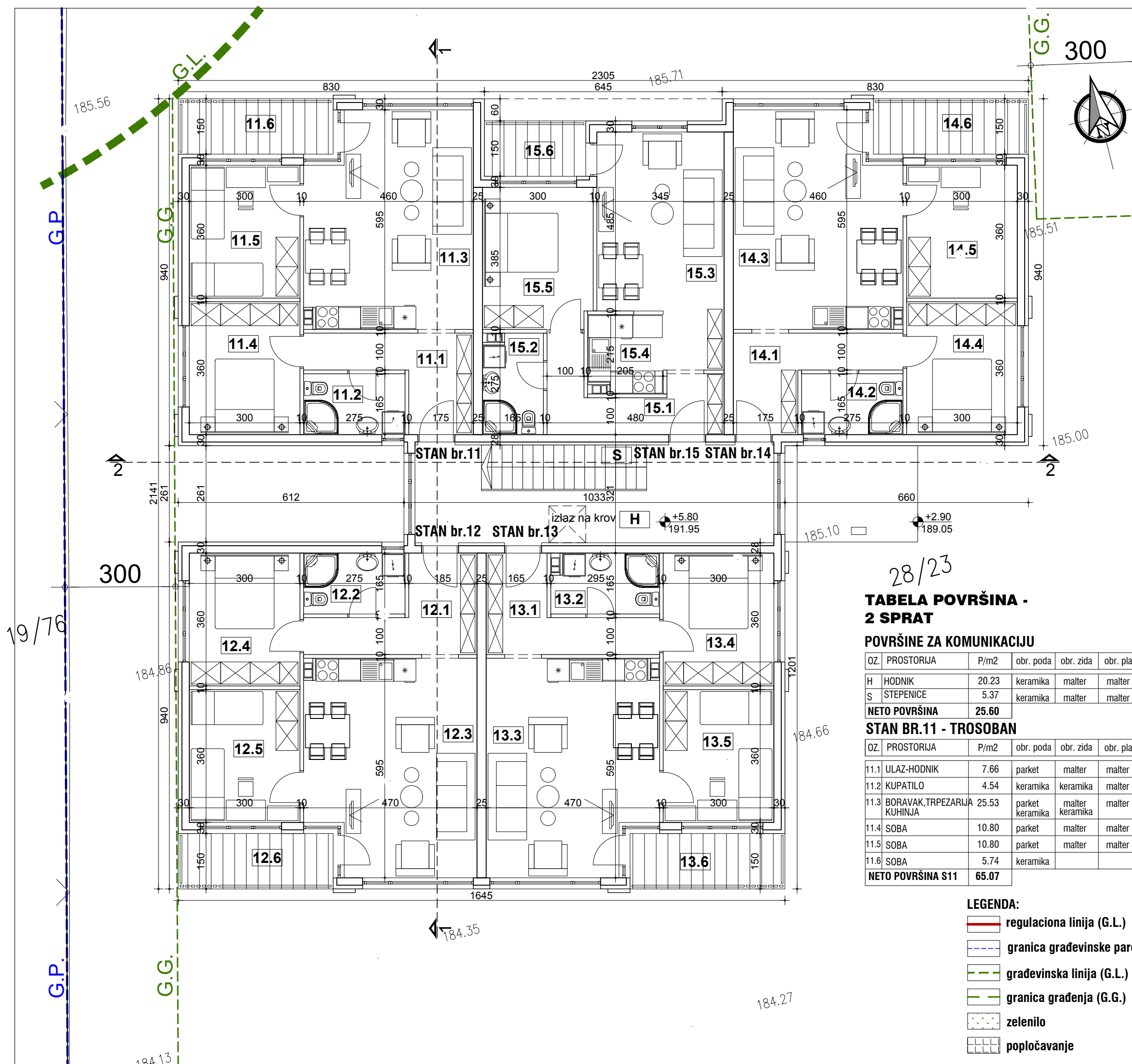
**LEGENDA:**

- regulaciona linija (G.L.)
- granica građevinske parcele (G.P.)
- građevinska linija (G.L.)
- granica građenja (G.G.)
- zelenilo
- popločavanje

**NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA 25.60 m<sup>2</sup>**  
**NETO POVRŠ. STAMBENOG PROST. 312.53 m<sup>2</sup>**  
**NETO POVRŠINA 1 SPRATA 338.13 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO POVRŠINA 1 SPRATA 394.59 m<sup>2</sup>**

BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
**"DALMAK" d.o.o.**  
BEOGRAD

investitor:	, Beograd		
Objekat i adresa objekta:	STAMBENI OBJEKAT Ul. Gornjogradska br.53, Zemun-Bgd K.P.11625, K.O.Zemun		
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtez:	OSNOVA PRVOG SPRATA	faza:	<b>A</b>
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:	
saradnici:			
razmera:	1:100	datum:	br.lista: jul, 2020 3



**STAN BR.12 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
12.1	ULAZ-HODNIK	7.93	parket	malter	malter
12.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
12.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	26.12	parket keramika	malter keramika	malter
12.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
12.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
12.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S12</b>		<b>65.93</b>			

**STAN BR.13 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
13.1	ULAZ-HODNIK	7.59	parket	malter	malter
13.2	KUPATILO	4.67	keramika	keramika	malter
13.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	26.12	parket keramika	malter keramika	malter
13.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
13.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
13.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S13</b>		<b>65.72</b>			

**STAN BR.14 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
14.1	ULAZ-HODNIK	7.66	parket	malter	malter
14.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
14.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	25.53	parket keramika	malter keramika	malter
14.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
14.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
14.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S14</b>		<b>65.07</b>			

**STAN BR.15 - DVOSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
15.1	ULAZ-HODNIK	7.55	parket	malter	malter
15.2	KUPATILO	4.34	keramika	keramika	malter
15.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	19.37	parket keramika	malter keramika	malter
15.4	KUHINJA	4.21	keramika	malter keramika	malter
15.5	SOBA	11.47	parket	malter	malter
15.6	SOBA	3.86	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S15</b>		<b>50.74</b>			

28/23  
**TABELA POVRŠINA - 2 SPRAT**

**POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	20.23	keramika	malter	malter
S	STEPENICE	5.37	keramika	malter	malter
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>25.60</b>			

**STAN BR.11 - TROSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
11.1	ULAZ-HODNIK	7.66	parket	malter	malter
11.2	KUPATILO	4.54	keramika	keramika	malter
11.3	BORAVAK, TRPEZARIJA KUHINJA	25.53	parket keramika	malter keramika	malter
11.4	SOBA	10.80	parket	malter	malter
11.5	SOBA	10.80	parket	malter	malter
11.6	SOBA	5.74	keramika		
<b>NETO POVRŠINA S11</b>		<b>65.07</b>			

- LEGENDA:**
- regulaciona linija (G.L.)
  - granica građevinske parcele (G.P.)
  - građevinska linija (G.L.)
  - granica građenja (G.G.)
  - zelenilo
  - popločavanje

**NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA 25.60 m<sup>2</sup>**  
**NETO POVRŠ. STAMBENOG PROST. 312.53 m<sup>2</sup>**  
**NETO POVRŠINA 2 SPRATA 338.13 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO POVRŠINA 2 SPRATA 394.59 m<sup>2</sup>**

BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
**"DALMAK" d.o.o.**  
BEOGRAD

investitor: , Beograd

Objekat i adresa objekta: STAMBENI OBJEKAT  
Ul. Gornjojogradska br.53, Zemun-Bgd  
K.P.11625, K.O.Zemun

IDR - IDEJNO REŠENJE  
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA DRUGOG SPRATA faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a  
Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici:

razmera: 1:100 datum: jul, 2020 br.lista: 4