

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ИЛИЋ НЕНАД**
Ул. Славољуба Вуксановића бр.12, Београд

Објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
Ул. Ванђела Томе бр.3, Београд
К.П. 6781 К.О. Вождовац

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **„ДАЛМАК” д.о.о.,**
Ратних војних инвалида бр. 21, Београд

Одговорно лице / заступник: **Горан Мицевски**
Печат: Потпис:

Одговорни пројектант: **ЗОРИЦА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **300 5808 03**
Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: **09ИРА-12/19**
Место и датум: **Београд, децембар 2019.г.**

Одговорно лице пројектанта:

Одговорни пројектант:

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација - Рекапитулација површина у објекту
1.7.	Графичка документација <ul style="list-style-type: none">⤴ Ситуација са основом приземља⤴ Ситуација са основом крова⤴ Основа подрума 3⤴ Основа подрума 2⤴ Основа подрума 1⤴ Основа приземља⤴ Основа 1. спрата⤴ Основа 2.спрата⤴ Основа 3.спрата⤴ Основа 4.спрата⤴ Основа 5.спрата⤴ Основа пов.спрата⤴ Основа кровних равни⤴ Пресек 1-1 и 2-2⤴ Изгледи објекта⤴ Изгледи објекта

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, и 37/2019 и др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења - ИДР за изградњу стамбено пословног објекта у ул. Ванђела Томе бр.3, на К.П. 6781 К.О. Вождовац у Београду одређује се:

Зорица Ђорђевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 5808 03)

Пројектант: **„ДАЛМАК” д.о.о.,
Ратних војних инвалида бр.21, Београд**

Одговорно лице / заступник: **Горан Мицевски**

Потпис:



Број техничке документације: **09ИРА-12/19**
Место и датум: **Београд, децембар 2019.г.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења – ИДР за изградњу стамбено пословног објекта у ул. Ванђела Томе бр.3, на К.П. 6781 К.О. Вождовац

Зорица Ђорђевић, дипл.инж.арх.

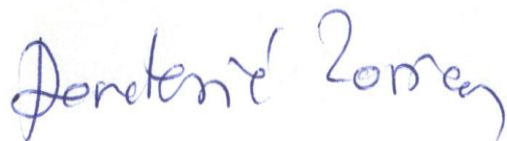
ИЗЈАВЉУЈЕМ

- ▲ да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- ▲ да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **ЗОРИЦА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 5808 03**

Потпис:



Број техничке документације: **09ИРА-12/19**
Место и датум: **Београд, децембар 2019.г.**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела 6781 К.О. Вождовац има површину 465,00 м²

Парцела је угаона трапезастог облика. Терен је у благом паду од улице ка дворишту.

По Листу непокретности, на парцели је изграђено укупно 2 објекта. Налази се на парцели један стамбени објекат површине 61 м², и један помоћни објекат површине 9м. Укупна површина свих објеката на парцелаи је 70.00 м².

Наведени објекти биће уклоњени пре почетка изградње новог објекта.

ЛОКАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Катастарска парцела 6781 К.О. Вождовац има површину 465,00 м²

Парцела је угаона трапезастог облика. Терен је у благом паду од улице ка дворишту.

Колски приступ на парцели обезбеђен је из улице Ванђела Томе, са северне стране. Апсолутна кота тротоара на месту колског приступа је 141.05м. Димензије парцеле су: 24.96м - фронт ка улици Ванђела Томе; 26.12м – фронт ка улици Димитрија Маринковића; 14.28м – јужна граница парцеле; 23.29м – источна граница парцеле.

На парцели се пројектује објекат који је по функцији стамбено пословни. Планирани објекат ће бити једнострано узидан, спратности 3По+П+5+Пс. Објекат је постављен у оквиру зоне грађења. Усвојена нулта кота износи 141.05 м (-0.20м) и представља коту пресека осовине уличне фасаде објекта и приступног тротоара. Колски приступ на парцелу је обезбеђен директно са приступног пута - јавне саобраћајне површине улице Ванђела Томе.

Објекат је постављен на грађевинске линије према улицама Ванђела Томе и Димитрија Маринковића удаљене 5м од регулационе линије. Објекат је узидан ка КП 6782 КО Вождовац. Граница грађења ка КП 6784 КО Вождовац је удаљена 1/5 висине објекта односно 4.06м , а објекат је од ње постављен тако да је удаљен од 4.14 до 4.62м.

Кота приземља објекта је +0.20 у односу на нулту коту, апсолутна кота пода приземља је 141.25 и то је уједно и кота на којој се налази пословни простор. Висина венца објекта од нулте коте износи 18.00м (+17.80/159.05), висина слемена је 21.00 м (+20.80/162.05). Кота фундација је -11.80/129.45, односно, -13.20/128.05 на месту јаме паркинг система Wohr Combilift 551.

ПРИСТУПИ, СТРУКТУРА ОБЈЕКТА, САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Колски приступ објекту предвиђен је из улице Ванђела Томе, са северне стране парцеле. До нивоа приземља +/-0.00м (141.25) се долази преко једног степеника у улазу у зграду. На нивоу приземља налази се један пословни простор у кога се улази директно са пешачког приступа објекту односно засебно не из ветробрана. До станова на првом спрату и остали етажама изнад њега долази се преко двокраког степеништа и лифта. На свакој етажи, од приземља па закључно са повученим спратом, предвиђен је ходник за прилаз становима и приступ централном двокраком степеништу и лифту. Укупно у објекту пројектовано је 19 станова и 3 пословна простора.

Паркирање је пројектовано на три подрумске етаже. До сваке од њих се долази преко ауто лифта. Пројектовано је укупно 26 паркинг места, 21 паркинг место за

становање и 5 паркинг места за пословање. Од тог броја 1 паркинг место је предвиђено за инвалиде.

Колски приступ подруму (гаражама) је омогућен преко аутолифта коме је обезбеђен приступ из улице Ванђела Томе.

Укупна нето површина гараже 1 (први ниво гараже испод приземља) је 178.34 м², укупна нето површина гараже бр. 2 (други ниво гараже испод приземља) је 192.38м² и укупна нето површина гараже бр. 3 (трећи ниво гараже испод приземља) је 268.452м и у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“ бр.31/2005) све гараже спадају у мале гараже до 400м².

ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Форма објекта је одређена обликом парцеле и задатим границама грађења.

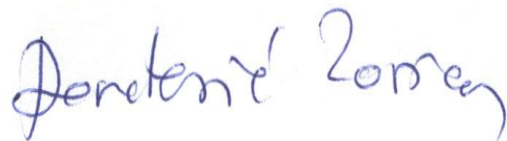
Због зоне грађења и захтева инвеститора за одређеном структуром станова, употребљена је трапезаста форма као најрационалнија за постизање задовољавајућих површина и волумена. У средишњем делу објекта је позиционарано степенишно језгро.

Кров је раван, нагиба 2% због одводњавања атмосферских вода. Кровна конструкција је АБ плоча.

Доминантна боја на фасади је бела. Ови делови фасаде су обрађени танкослојним декоративним фасадним силикатно-силионским малтером (Ceresit СТ 175 или екв), гранулације 0.2цм у систему контактне фасаде.

Одговорни пројектант:

ЗОРИЦА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЕТАЖА	НЕТО површина по СРПС-у	БРУТО површина по СРПС-у
ПОДРУМ 1	189.36	236.90
ПОДРУМ 2	189.36	236.90
ПОДРУМ 3	210.94	236.90
ПРИЗЕМЉЕ	142.48	199.25
1 СПРАТ	166.33	199.25
2 СПРАТ	181.96	219.25
3 СПРАТ	181.96	219.25
4 СПРАТ	181.96	219.25
5 СПРАТ	181.96	219.25
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	159.22	214.80
УКУПНО		
ПОДЗЕМНО	589.66	710.70
НАДЗЕМНО	1195.87	1490.30
УКУПНО	1785.53	2201.00

Одговорни пројектант:

ЗОРИЦА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

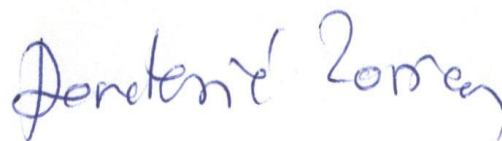


TABELA POVRŠINA - REKAPITULACIJA

OBRAČUN NETO POVRŠINA:

NETO POVRŠINA PODRUMA 1	189.36 m ²
NETO POVRŠINA PODRUMA 2	189.36 m ²
NETO POVRŠINA PODRUMA 3	210.94 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	142.48 m ²
NETO POVRŠINA I SPRAT	166.33 m ²
NETO POVRŠINA II SPRAT	181.96 m ²
NETO POVRŠINA III SPRAT	181.96 m ²
NETO POVRŠINA IV SPRAT	181.96 m ²
NETO POVRŠINA V SPRAT	181.96 m ²
NETO POVRŠINA POVUČENI SPRAT	159.22 m ²

PODZEMNA NETO POVRŠINA :	589.66 m ²
NADZEMNA NETO POVRŠINA :	1195.87 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA :	1785.53 m ²

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA:

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 1	236.90 m ²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA 2	236.90 m ²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA 3	236.90 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	199.25 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRAT	199.25 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRAT	219.25 m ²
BRUTO POVRŠINA III SPRAT	219.25 m ²
BRUTO POVRŠINA IV SPRAT	219.25 m ²
BRUTO POVRŠINA V SPRAT	219.25 m ²
BRUTO POVRŠINA POVUČENI SPRAT	214.80 m ²

PODZEMNA BRUTO POVRŠINA :	710.70 m ²
NADZEMNA BRUTO POVRŠINA :	1490.30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA :	2201.00 m ²

Đorđe Zoran

TABELA POVRŠINA - PODRUM 1

PODRUMSKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
ST	STEPENIŠTE, HODNIK	7.16	cem. kos.	malter	malter
L	LIFT	-	beton	malter	malter
H	HODNIK	5.81	cem. kos.	malter	malter
TP1	TEH.PROSTORIJA	16.06	cem. kos.	malter	malter
TP	TEH.PROSTORIJA	9.53	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		38.56			

GARAŽA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
KV1	KOLOVOZ	89.42	cem. kos.	malter	malter
AL	AUTO LIFT	-	cem. kos.	malter	malter
PM1	PROST.ZA PARKIRANJE	43.62	cem. kos.	malter	malter
PM2	PROST.ZA PARKIRANJE	17.76	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		150.80			

POVRŠINA 2 nivo parkiranja 27.54m²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 178.34m²

NETO POVRŠINA PODRUMSKIH PROST. 38.56 m²

NETO POVRŠINA GARAŽE 150.80 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA 189.36 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 236.90 m²

TABELA POVRŠINA - PODRUM 2

PODRUMSKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
ST	STEPENIŠTE, HODNIK	7.16	cem. kos.	malter	malter
L	LIFT	-	beton	malter	malter
H	HODNIK	5.81	cem. kos.	malter	malter
TP2	TEH.PROSTORIJA	16.06	cem. kos.	malter	malter
TP3	TEH.PROSTORIJA	9.53	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		38.56			

GARAŽA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
KV2	KOLOVOZ	73.35	cem. kos.	malter	malter
AL	AUTO LIFT	-	cem. kos.	malter	malter
PM3	PROST.ZA PARKIRANJE	43.62	cem. kos.	malter	malter
PM4	PROST.ZA PARKIRANJE	33.83	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		150.80			

POVRŠINA 2 nivo parkiranja 41.58m²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 192.38m²

NETO POVRŠINA PODRUMSKIH PROST. 38.56 m²

NETO POVRŠINA GARAŽE 150.80 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA 189.36 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 236.90 m²

TABELA POVRŠINA - PODRUM 3

PODRUMSKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
ST	STEPENIŠTE, HODNIK	3.90	cem. kos.	malter	malter
L	LIFT	2.97	beton	malter	malter
H	HODNIK	5.81	cem. kos.	malter	malter
TP4	TEH.PROSTORIJA	16.06	cem. kos.	malter	malter
TP5	TEH.PROSTORIJA	9.53	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		38.27			

GARAŽA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
KV3	KOLOVOZ	74.12	cem. kos.	malter	malter
AL	AUTO LIFT	21.87	cem. kos.	malter	malter
PM5	PROST.ZA PARKIRANJE	43.62	cem. kos.	malter	malter
PM6	PROST.ZA PARKIRANJE	33.06	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		172.67			

POVRŠINA 2 nivo parkiranja 95.78m²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 268.45m²

NETO POVRŠINA PODRUMSKIH PROST. 38.27 m²

NETO POVRŠINA GARAŽE 172.67 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA 210.94 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA 236.90 m²

TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
UT	ULAZNI TREM	5.70	keramika	malter	malter
UV	VETROBRAN	3.78	keramika	malter	malter
H	HODNIK	2.90	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	6.75	keramika	malter	malter
ST1	STEPENIŠTE	2.50	keramika	malter	malter
L	LIFT				
AL	AUTOLIFT				
NETO POVRŠINA		21.63			

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

POSLOVNI PROSTOR BR.1-donji nivo

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L1.1	LOKAL	47.70	keramika	malter	malter
L1.2	STEPENICE	4.00	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA		51.70			

Ukupna neto površina L1 (donji+gornji nivo)= 158.22 m²

POSLOVNI PROSTOR BR.2

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L2.1	LOKAL	29.79	keramika	malter	malter
L2.2	TOALET	2.84	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		32.63			

POSLOVNI PROSTOR BR.3

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L3.1	LOKAL	33.57	keramika	malter	malter
L3.2	TOALET	2.95	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		36.52			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE	21.63 m²
---------------------------------	----------------------------

NETO POVRŠ. POSLOV. PROSTOR	120.85 m²
------------------------------------	-----------------------------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	142.48 m²
--------------------------------	-----------------------------

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	199.25 m²
---------------------------------	-----------------------------

TABELA POVRŠINA - SPRAT I

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

POSLOVNI PROSTOR BR.1-gornji nivo

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L1.3	LOKAL	102.19	keramika	malter	malter
L1.4	TOALET	4.33	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		106.52			

Ukupna neto površina L1 (donji+gornji nivo)= 158.22 m2

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR.1 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
1.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK,KUHINJA, TRPEZARIJA	17.60	keramika parket	keramika malter	malter
1.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
1.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA S1		44.96			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 14.85 m²

NETO POVRŠ. POSLOVNOG PROSTORA 106.52 m²

NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA 44.96 m²

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 166.33 m²

BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 199.25 m²

TABELA POVRŠINA - SPRAT II

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR.2 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	ULAZ-HODNIK	5.38	parket	malter	malter
2.2	TOALET (WC)	4.11	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	24.66	keramika parket	keramika malter	malter
2.4	SOBA	8.96	keramika	keramika	malter
2.5	TERASA	2.60	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S2		45.71			

STAN BR.3 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	ULAZ-HODNIK	7.22	parket	malter	malter
3.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.85	keramika parket	keramika malter	malter
3.4	SOBA	10.50	keramika	malter	malter
3.5	TERASA	1.80	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S3		44.33			

TABELA POVRŠINA - SPRAT II

STAN BR.4 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	ULAZ-HODNIK	2.67	parket	malter	malter
4.2	KUPATILO	4.20	keramika	keramika	malter
4.3	BORAVAK,KUHINJA, TRPEZARIJA	21.70	keramika parket	keramika malter	malter
4.4	TERASA	1.20	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S4		29.77			

STAN BR.5 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
5.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
5.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
5.3	BORAVAK,KUHINJA, TRPEZARIJA	17.79	keramika parket	keramika malter	malter
5.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
5.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
5.6	TERASA	2.15	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S5		47.30			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 14.85 m²

NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA 167.11 m²

NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 181.96 m²

BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 219.25 m²

TABELA POVRŠINA - SPRAT III

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR.6 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
6.1	ULAZ-HODNIK	5.38	parket	malter	malter
6.2	TOALET (WC)	4.11	keramika	keramika	malter
6.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	24.66	keramika parket	keramika malter	malter
6.4	SOBA	8.96	keramika	keramika	malter
6.5	TERASA	2.60	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S6		45.71			

STAN BR.7 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
7.1	ULAZ-HODNIK	7.22	parket	malter	malter
7.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
7.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.85	keramika parket	keramika malter	malter
7.4	SOBA	10.50	keramika	malter	malter
7.5	TERASA	1.80	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S7		44.33			

TABELA POVRŠINA - SPRAT III

STAN BR.8 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
8.1	ULAZ-HODNIK	2.67	parket	malter	malter
8.2	KUPATILO	4.20	keramika	keramika	malter
8.3	BORAVAK,KUHINJA, TRPEZARIJA	21.70	keramika parket	keramika malter	malter
8.4	TERASA	1.20	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S8		29.77			

STAN BR.9 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
9.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
9.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
9.3	BORAVAK,KUHINJA, TRPEZARIJA	17.79	keramika parket	keramika malter	malter
9.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
9.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
9.6	TERASA	2.15	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S9		47.30			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 14.85 m²

NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA 167.11 m²

NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 181.96 m²

BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 219.25 m²

Табеларни приказ биланса површина

Урбанистички показатељи	планирано ПГР-ом	остварено
Минимална величина парцеле	400 m ²	465 m ²
Број објеката на парцели	/	1
Бруто површина	/	Подземно:710.70 м2 Надземно:1490.30 м2 Укупно:2201.00 м2
Положај објекта	објекат, према положају на парцели је једнострано узидан или слободностојећи (уколико је ширина фронта парцеле већа или једнако 12.0 m).	Једнострано узидан објекат
Намена објекта	мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100% у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји	Становање са пословањем у приземљу становање: 870.87 м2 (79.30%) пословање: 227.37 м2 (20.70%)
Индекс заузетости	максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 50% Максимални индекс заузетости угаоних објеката је увећан за 15%	47.15% (219.25 м ²)
Слободне и зелене површине	минимални проценат слободних површина на парцели је 40% На парцели је потребно обезбедити: минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа);	У директном контакту са тлом зелене површине: 28.73 % (133.60 м ²) Зелене површине на конструкцији: 7.43% (34.54 м ²) Укупно зелених површина: 36.16% Слободне површине: 57.15% (265.75м2)
Кота приземља	кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте	+0.20m виша од нулте коте за пословање у приземљу
Број стамбених и пословних јединица	-	19 станова 3 пословна простора

Висина венца и слемена (од нулте коте)	макс. 18.00 м (венац) макс. 21.00 м (слеме)	18.00 м венац 21.00 м слеме
spratnost	Оријентационо П+4+Пк/Пс	3По+П+5+Пс
Удаљење од регулационе линије	Грађевинска линија је удаљена од улица Ванђела Томе и Димитрија Маринковића по 5м	5,0 м
Растојање од бочне границе парцеле	Једнострано узидан објекат према јужној граници парцеле мин 1/5 висине објекта (4.06м)	према К.П.6782 КО Вождовац објекат је узидан према К.П.6784 КО Вождовац: од 4.14 до 4.62м
Растојање од бочног суседног објекта	минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 м. минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта. минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта. растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног.	Према објекту на КП 6784 КО Вождовац 5.20м али је тај суседни објекат мали, приземни и лошег бонитета односно предвиђен за рушење
Растојање од задње границе парцеле	За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.	према К.П.6782 КО Вождовац објекат је узидан према К.П.6784 КО Вождовац: од 4.14 до 4.62м
Normativ за parkирање	паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле	19 станова*1,1=21 ПМ 3 пословна простора 227.37 м ² /60м ² НГП =3.78=4ПМ Потребно укупно: 25 ПМ Остварено 26 ПМ, Од тога 1 ПМ за инвалиде Заузетост подземне гараже 50,94 % (max 85%)

	Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена	
--	--	--

Đorđević Zoran

ЕНЕРГЕТСКИ ЗАХТЕВИ

КАПАЦИТЕТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА							
	kom	vrsta прикључка	прекидач ниског напона	Pinst/kom (kw)	Pj/kom. (kw)	Pinst (kw)	Pj (kw)
stanovi	19	trofazni	3x25	25	17.25	475	327,75
lokali	3	trofazni	3x25	25	17.25	75	51.75
zajednička potrošnja	1	trofazni	3x16	16	11.04	16	11.04
putnički lift	1	trofazni	osiguračke osnove 3x63	63	17.25	63	17.25
auto lift	1	trofazni	osiguračke osnove 3x63	63	17.25	63	17.25
hidrocil	1	trofazni	3x16	16	11.04	16	11.04
garaža	1	trofazni	3x25	25	17.25	25	17.25
UKUPNO	27					733	453,33

Планирана инсталисана снага објекта 733.00 kW

Планирана једновремена вршна снага објекта 453.33 kW

НАЧИН ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА: на електричну енергију, електрични котлови,
топлотни капацитет Q=68.62 KW

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОД:

СТАМБЕНИ ДЕО:

вц- шоље	20 ком.	x	0,25JO = 5,00JO
умиваоник	20 ком.	x	0,50JO = 10,00JO
туш- каде	19 ком.	x	1,00JO = 19,00JO
маш. за веш	19 ком.	x	0,50JO = 9,50JO
судопер	19 ком.	x	1,00JO = 19,00JO
судо-машина	19 ком.	x	0,50JO = 9,50JO

			72,00JO

ПОСЛОВНИ ДЕО:

вц- шоље	3 ком.	x	0,25JO = 0,75JO
умиваоник	3 ком.	x	0,50JO = 1,50JO

			2,25JO

ХИДРАНТСКА МРЕЖА: зидни хидрант 2 ком 400,00JO

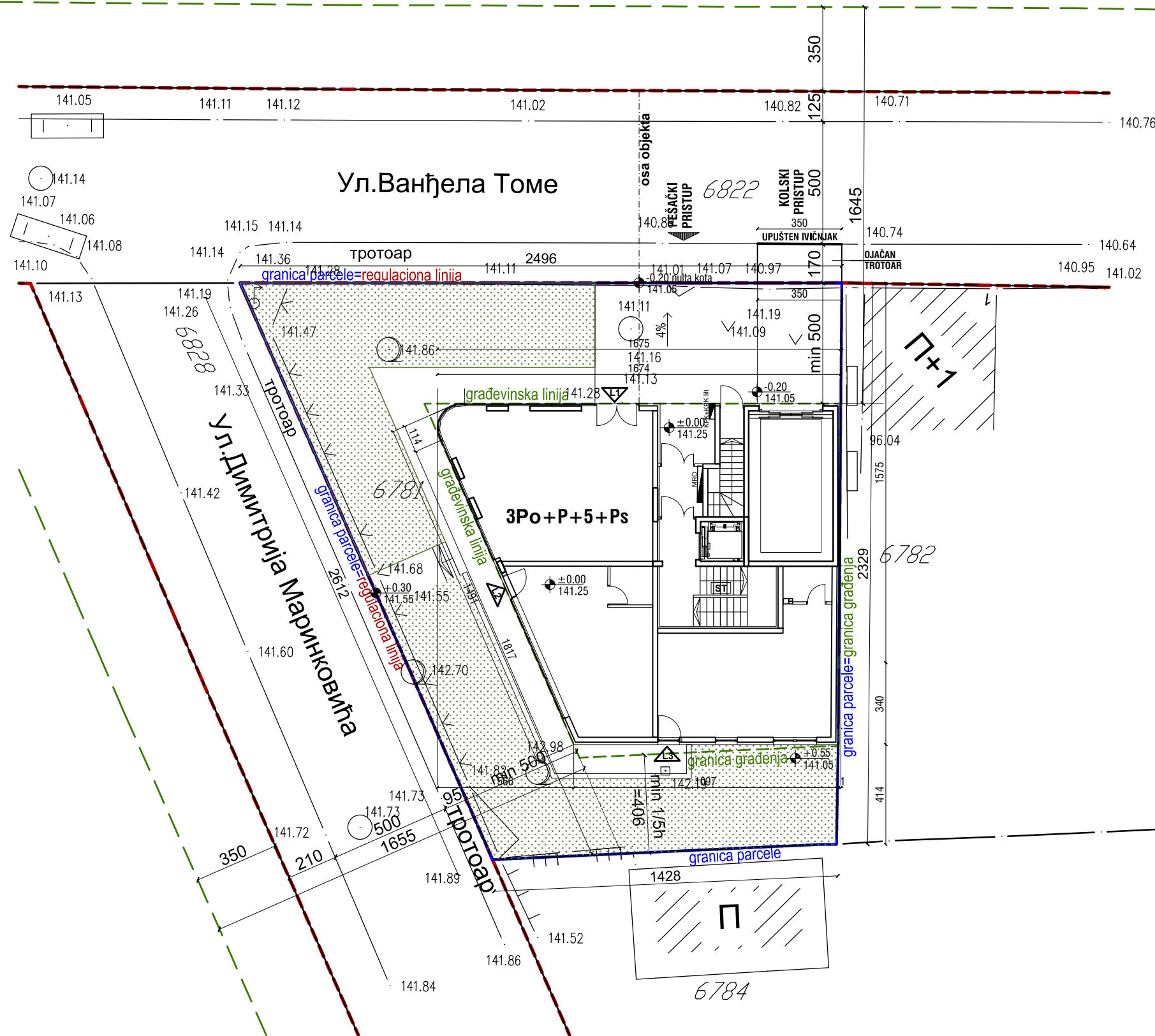
УКУПНО: 72,00 JO + 2.25JO + 400,00 JO = 474,25 JO = 5.44 l/sec

У гаражи објекта ће постојати спринклерска инсталација и усваја се прикључак Ø100мм.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

Укупна канализација проток 6,29 l/sec – отпадне воде
потребан је пречник Ø 160mm

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



KP 6781 KO VOŽDOVAC
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
3Po+P+5+Ps
POVRŠINA PARCELE= 465 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA=1490.30m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA=710.70m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA=2201.00m²

P POD OBJEKTOM=219.25 m²
"Z"=47.15%(max 50%+15%za ugaoni objekat)
"Z"podzemne etaž=50.94% (max 85%)
"Z"prizemlja=42.85%
SLOBODNE POVRŠINE 57.15%
ZELENE POVRŠINE u dodiru sa tlom = 28.73% (min 15%)
ZELENE POVRŠINE na konstrukciji = 7.43%
UKUPNO ZELENE POVRŠINE = 36.16%
UKUPNO PARKING MESTA 26 PM
 za poslovanje 5 PM
 za stanovanje 21 PM

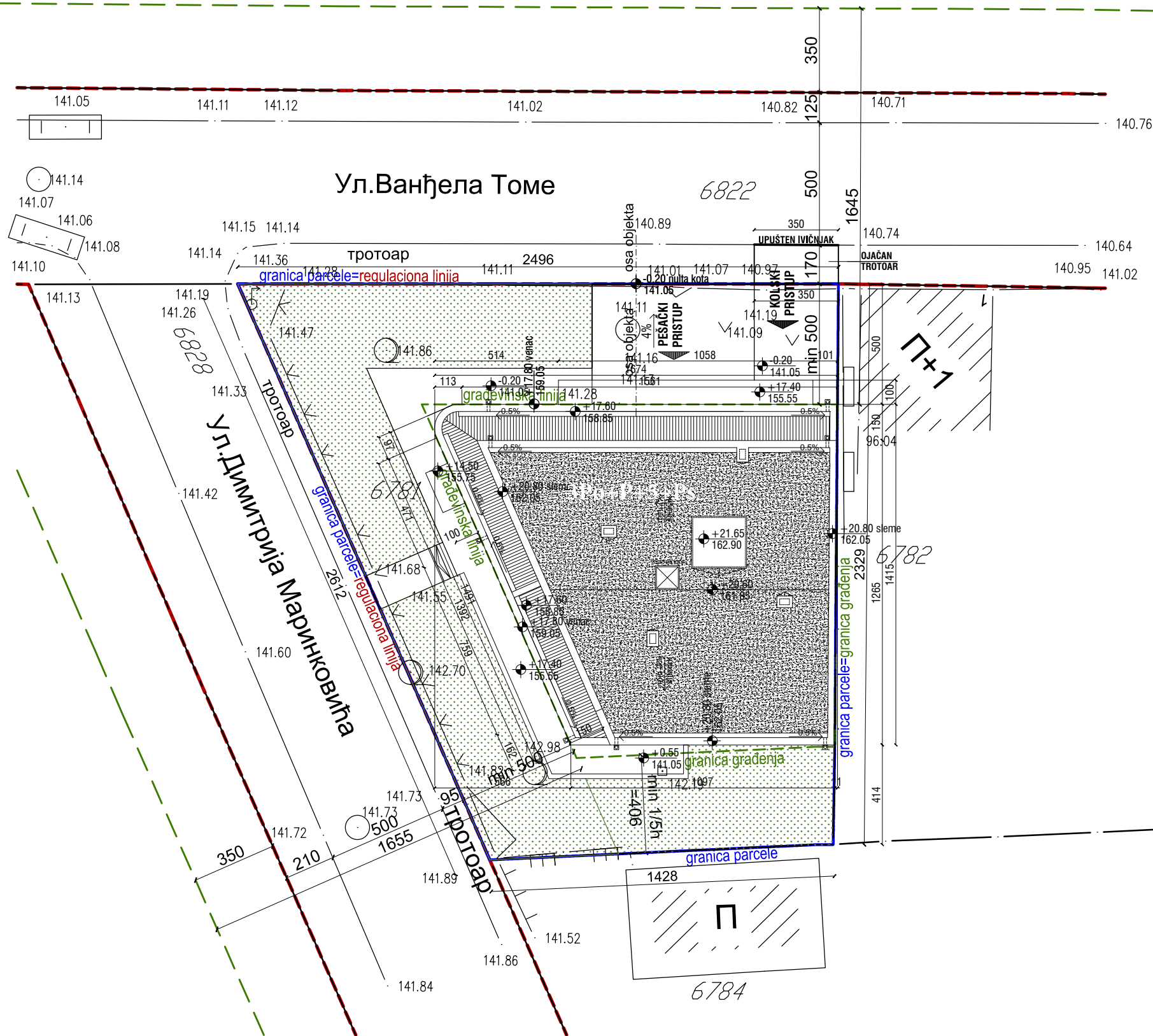
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA = 227.37m² (20.70%)
POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA = 870,87m² (79.30%)

Đorđević Zorica

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vanđela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:200	datum: decembar 2019
		br.lista: 1.1










KP 6781 KO VOŽDOVAC
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
3Po+P+5+Ps
POVRŠINA PARCELE= 465 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA=1490.30m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA=710.70m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA=2201.00m²

P POD OBJEKTOM=219.25 m²
"Z"=47.15%(max 50%+15%za ugaoni objekat)
"Z"podzemne etaž=50.94% (max 85%)
"Z"prizemlja=42.85%
SLOBODNE POVRŠINE 57.15%
ZELENE POVRŠINE u dodiru sa tlom = 28.73% (min 15%)
ZELENE POVRŠINE na konstrukciji = 7.43%
UKUPNO ZELENE POVRŠINE = 36.16%
UKUPNO PARKING MESTA 26 PM
za poslovanje 5PM
za stanovanje 21PM

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA = 227.37m² (20.70%)
POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA = 870,87m² (79.30%)

Đorđević Zorica

LEGENDA:

-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  granica građevinske parcele
-  granica građanja
-  granica katastarske parcele
-  zelenilo
-  zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vanđela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:200	datum: decembar 2019
		br.lista: 1.2

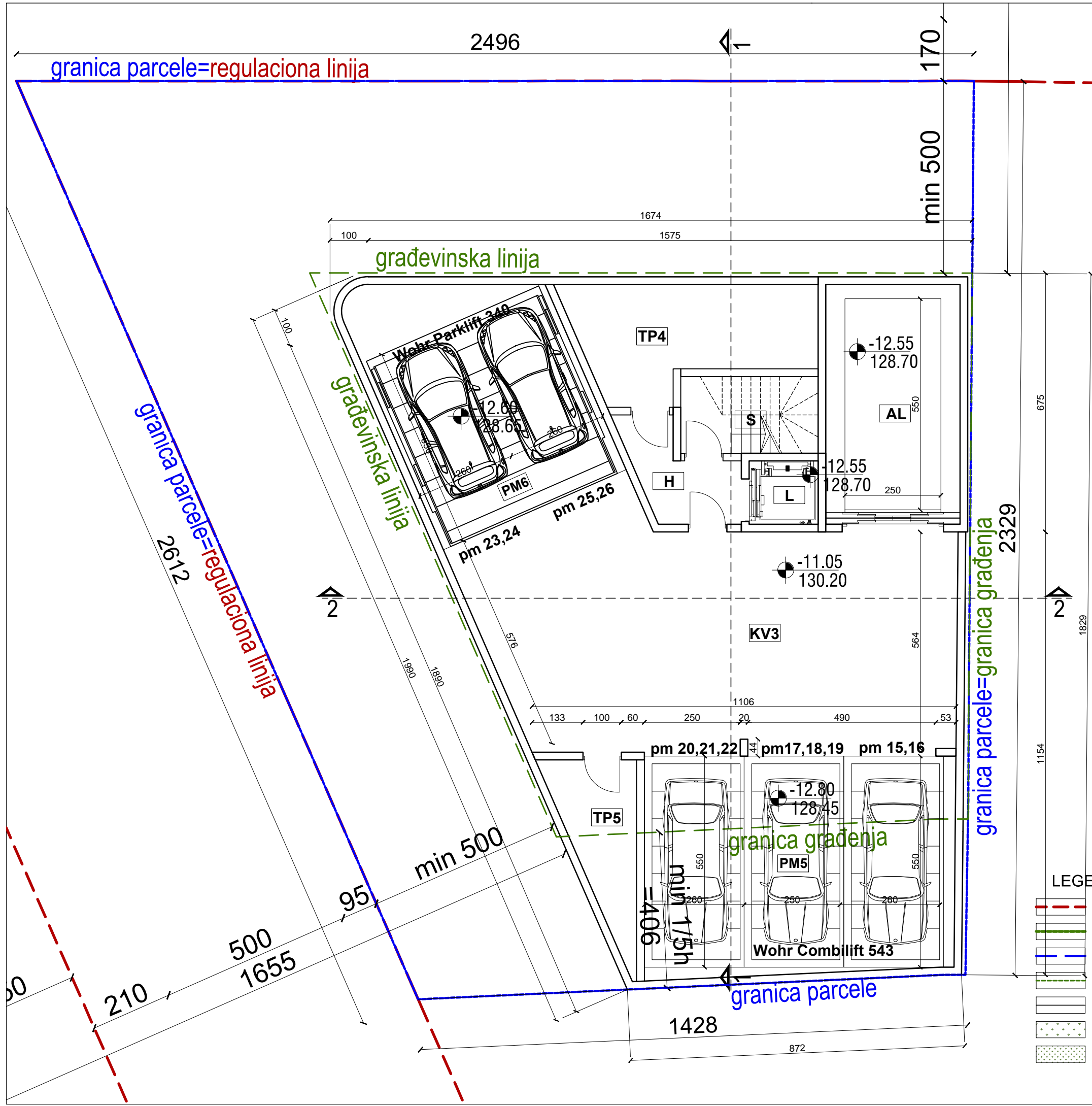
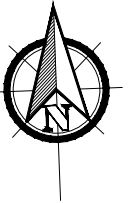


TABELA POVRŠINA - PODRUM 3
PODRUMSKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
ST	STEPENIŠTE, HODNIK	3.90	cem. kos.	malter	malter
L	LIFT	2.97	beton	malter	malter
H	HODNIK	5.81	cem. kos.	malter	malter
TP4	TEH. PROSTORIJA	16.06	cem. kos.	malter	malter
TP5	TEH. PROSTORIJA	9.53	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		38.27			

GARAŽA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
KV3	KOLOVOZ	74.12	cem. kos.	malter	malter
AL	AUTO LIFT	21.87	cem. kos.	malter	malter
PM5	PROST.ZA PARKIRANJE	43.62	cem. kos.	malter	malter
PM6	PROST.ZA PARKIRANJE	33.06	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		172.67			

POVRŠINA 2 nivo parkiranja 95.78m²
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 268.45m²

NETO POVRŠINA PODRUMSKIH PROST. 38.27 m²
NETO POVRŠINA GARAŽE 172.67 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA 210.94 m²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA 236.90 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

Đorđević Zorica

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
K.P.6781 K.O.Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA PODRUMA 3 faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici:

razmera: 1:100 datum: decembar 2019 br.lista: 2

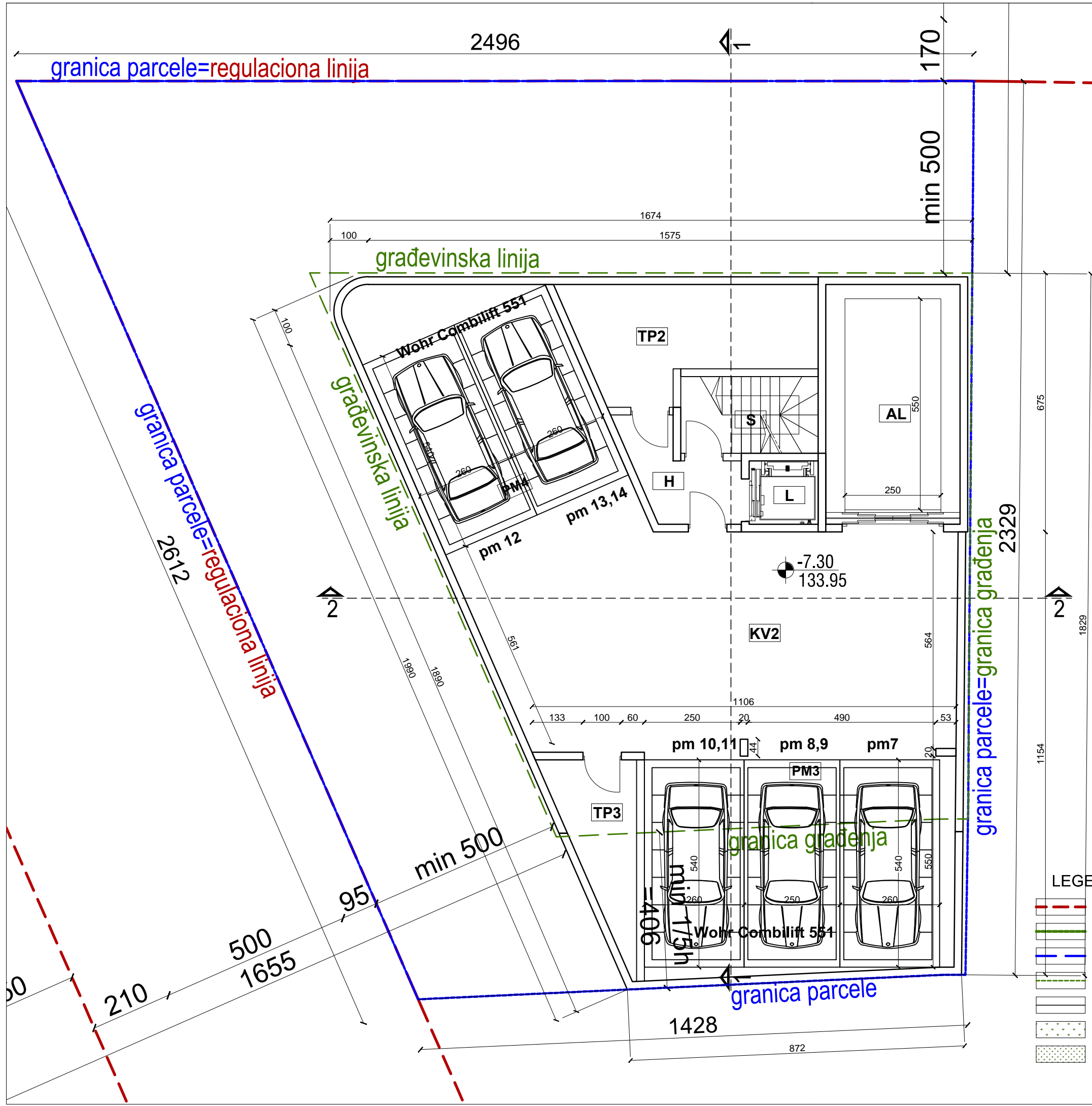


TABELA POVRŠINA - PODRUM 2

PODRUMSKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
ST	STEPENIŠTE, HODNIK	7.16	cem. kos.	malter	malter
L	LIFT	-	beton	malter	malter
H	HODNIK	5.81	cem. kos.	malter	malter
TP2	TEH. PROSTORIJA	16.06	cem. kos.	malter	malter
TP3	TEH. PROSTORIJA	9.53	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		38.56			

GARAŽA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
KV2	KOLOVOZ	73.35	cem. kos.	malter	malter
AL	AUTO LIFT	-	cem. kos.	malter	malter
PM3	PROST.ZA PARKIRANJE	43.62	cem. kos.	malter	malter
PM4	PROST.ZA PARKIRANJE	33.83	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		150.80			

POVRŠINA 2 nivo parkiranja 41.58m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 192.38m²

NETO POVRŠINA PODRUMSKIH PROST.	38.56 m²
NETO POVRŠINA GARAŽE	150.80 m²
NETO POVRŠINA PODRUMA	189.36 m²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	236.90 m²

Đorđević Zorica

LEGENDA:

- - - regulaciona linija
- - - građevinska linija
- - - granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD	
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtez:	OSNOVA PODRUMA 2
faza:	A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03
paraf:	
saradnici:	
razmera:	1:100
datum:	decembar 2019
br.lista:	3



2496

170
min 500

granica parcele=regulaciona linija

TABELA POVRŠINA - PODRUM 1

PODRUMSKE PROSTORIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
ST	STEPENIŠTE, HODNIK	7.16	cem. kos.	malter	malter
L	LIFT	-	beton	malter	malter
H	HODNIK	5.81	cem. kos.	malter	malter
TP1	TEH. PROSTORIJA	16.06	cem. kos.	malter	malter
TP	TEH. PROSTORIJA	9.53	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		38.56			

GARAŽA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
KV1	KOLOVOZ	89.42	cem. kos.	malter	malter
AL	AUTO LIFT	-	cem. kos.	malter	malter
PM1	PROST.ZA PARKIRANJE	43.62	cem. kos.	malter	malter
PM2	PROST.ZA PARKIRANJE	17.76	cem. kos.	malter	malter
NETO POVRŠINA		150.80			

POVRŠINA 2 nivo parkiranja 27.54m²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 178.34m²

NETO POVRŠINA PODRUMSKIH PROST. 38.56 m²

NETO POVRŠINA GARAŽE 150.80 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA 189.36 m²

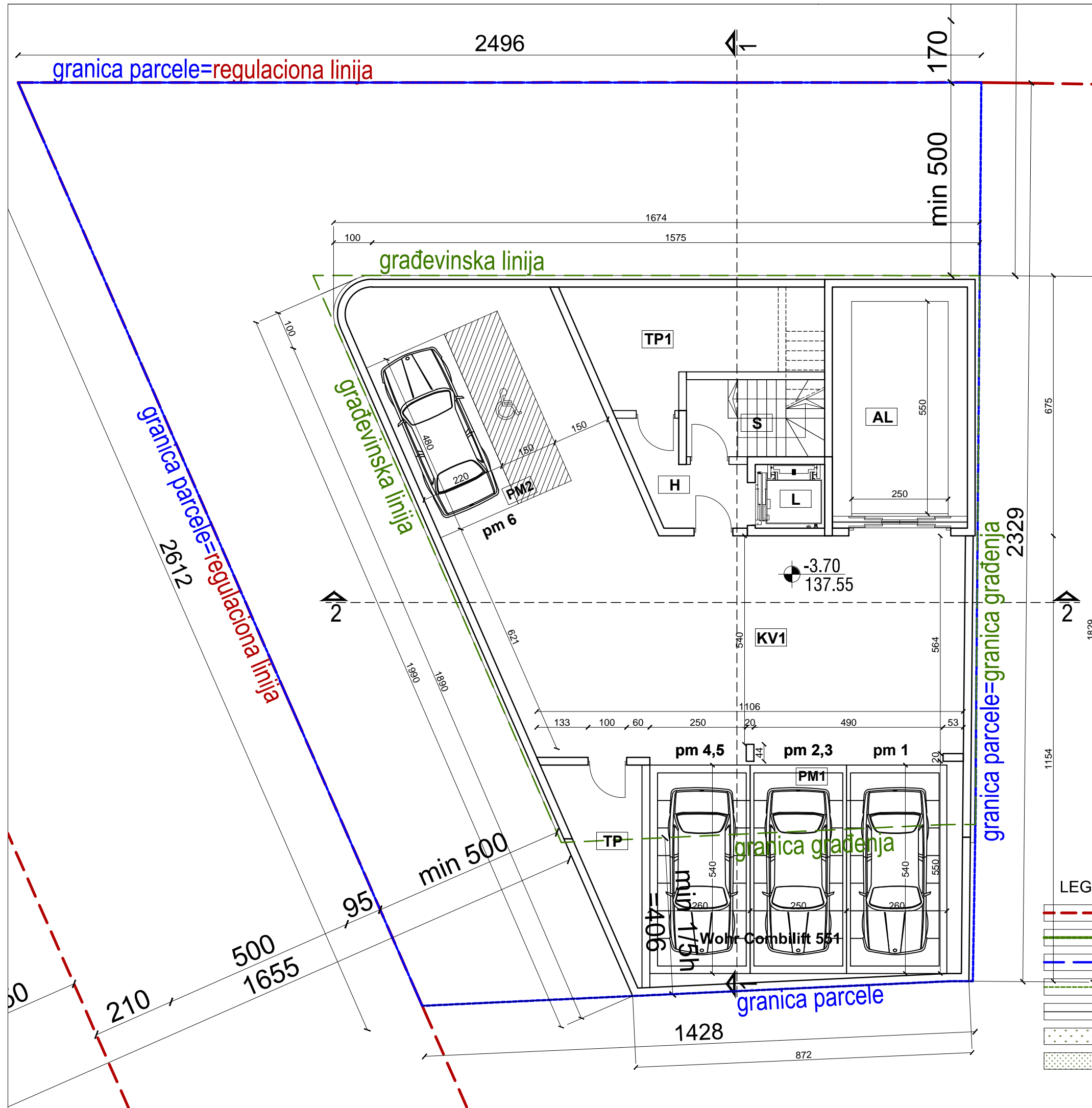
BRUTO POVRŠINA PODRUMA 236.90 m²

Đorđević Zoran

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD	
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtez:	OSNOVA PODRUMA 1
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03
saradnici:	
razmera:	1:100
datum:	decembar 2019
faza:	A
paraf:	
br.lista:	4



granica parcele

granica građenja

granica katastarske parcele

zelenilo

zelenilo na konstrukciji

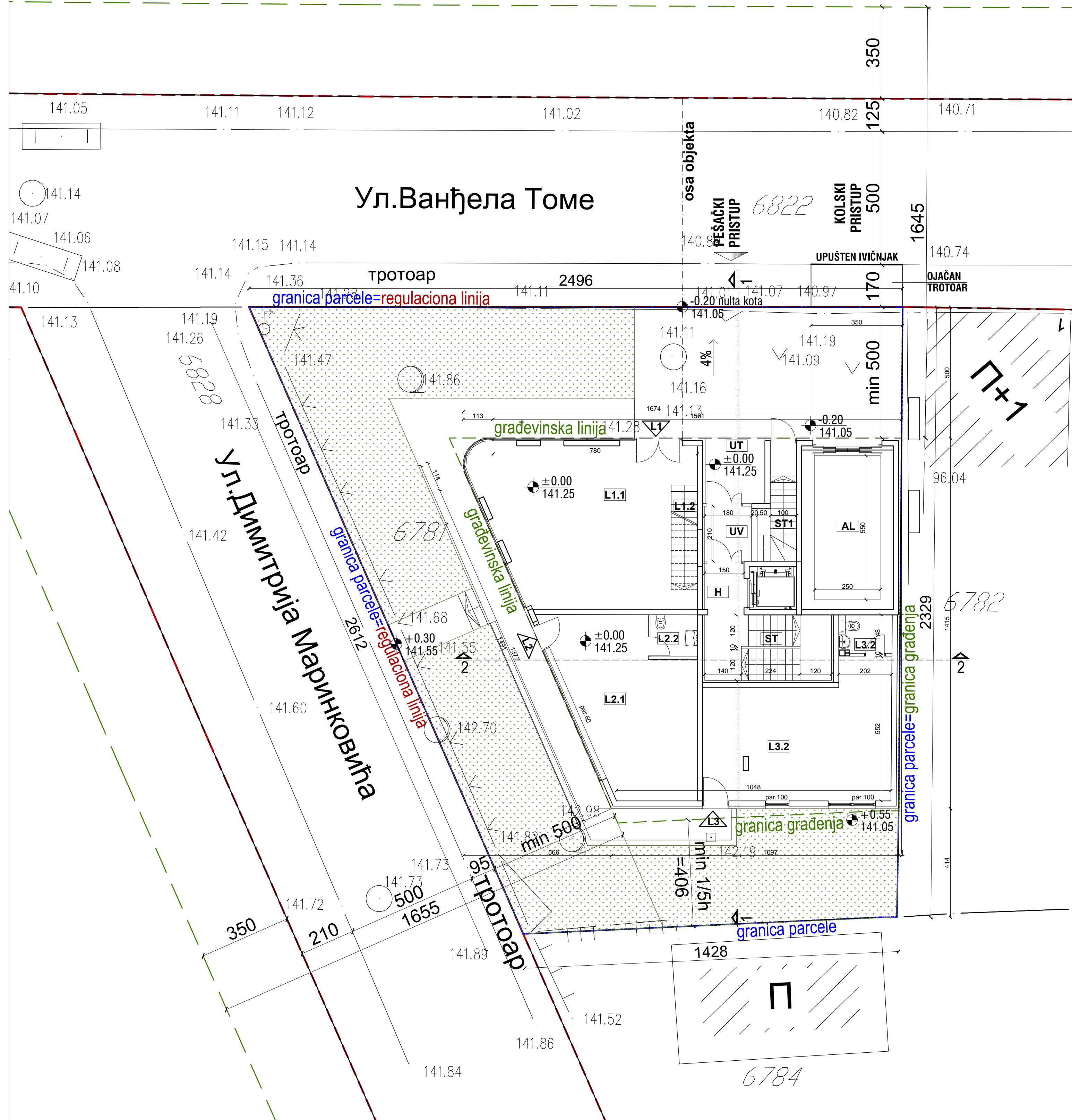
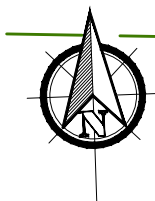


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
UT	ULAZNI TREM	5.70	keramika	malter	malter
UV	VETROBRAN	3.78	keramika	malter	malter
H	HODNIK	2.90	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	6.75	keramika	malter	malter
ST1	STEPENIŠTE	2.50	keramika	malter	malter
L	LIFT				
AL	AUTOLIFT				
NETO POVRŠINA		21.63			

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

POSLOVNI PROSTOR BR.1-donji nivo

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L1.1	LOKAL	47.70	keramika	malter	malter
L1.2	STEPENICE	4.00	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA		51.70			

Ukupna neto površina L1 (donji+gornji nivo) = 158.22 m2

POSLOVNI PROSTOR BR.2

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L2.1	LOKAL	29.79	keramika	malter	malter
L2.2	TOALET	2.84	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		32.63			

POSLOVNI PROSTOR BR.3

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L3.1	LOKAL	33.57	keramika	malter	malter
L3.2	TOALET	2.95	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		36.52			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE	21.63 m²
NETO POVRŠ. POSLOV. PROSTOR	120.85 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	142.48 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	199.25 m²

- LEGENDA:**
- regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica građevinske parcele
 - granica građenja
 - granica katastarske parcele
 - zelenilo
 - zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE I.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	OSNOVA PRIZEMLJA	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.l.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:100	datum: septembar 2019 br.lista: 5

Đorđević Zorica

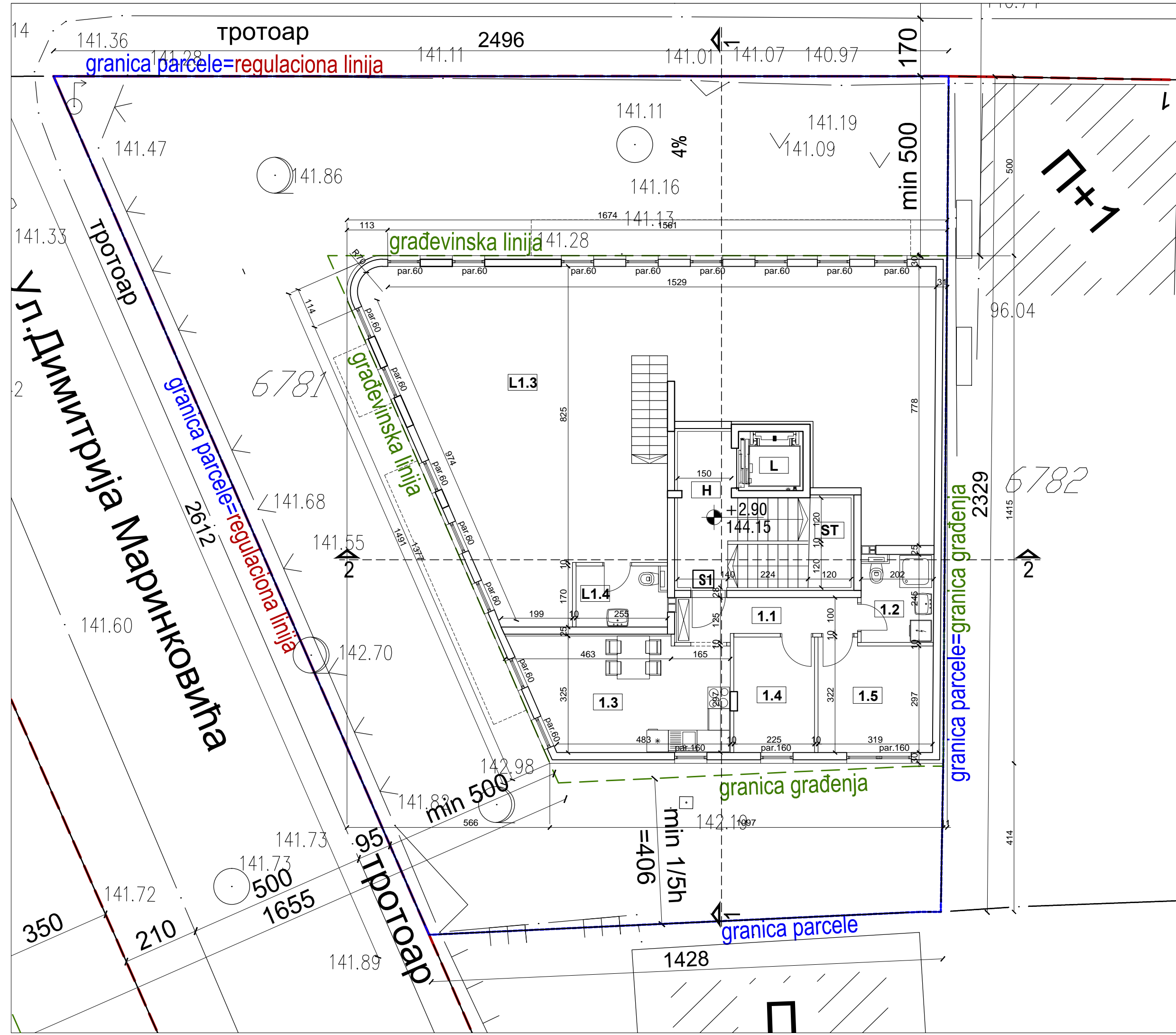
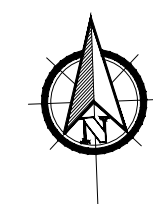


TABELA POVRŠINA - PRVI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

**POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA
POSLOVNI PROSTOR BR.1-gornji nivo**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
L1.3	LOKAL	102.19	keramika	malter	malter
L1.4	TOALET	4.33	keramika	keramika	malter
NETO POVRŠINA		106.52			

Ukupna neto površina L1 (donji+gornji nivo) = 158.22 m2

**POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA
STAN BR.1 - JEDNOSOBAN**

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
1.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	17.60	keramika parket	keramika malter	malter
1.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
1.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
NETO POVRŠINA S1		44.96			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE	14.85 m²
NETO POVRŠ. POSLOVNOG PROSTORA	106.52 m²
NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA	44.96 m²
NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	166.33 m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	199.25 m²

LEGENDA:

- - - regulaciona linija
- - - građevinska linija
- - - granica građevinske parcele
- — — granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
K.P.6781 K.O.Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA 1 SPRATA faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici: razmera: 1:100 datum: decembar 2019 br.lista: 6

Đorđević Zorica

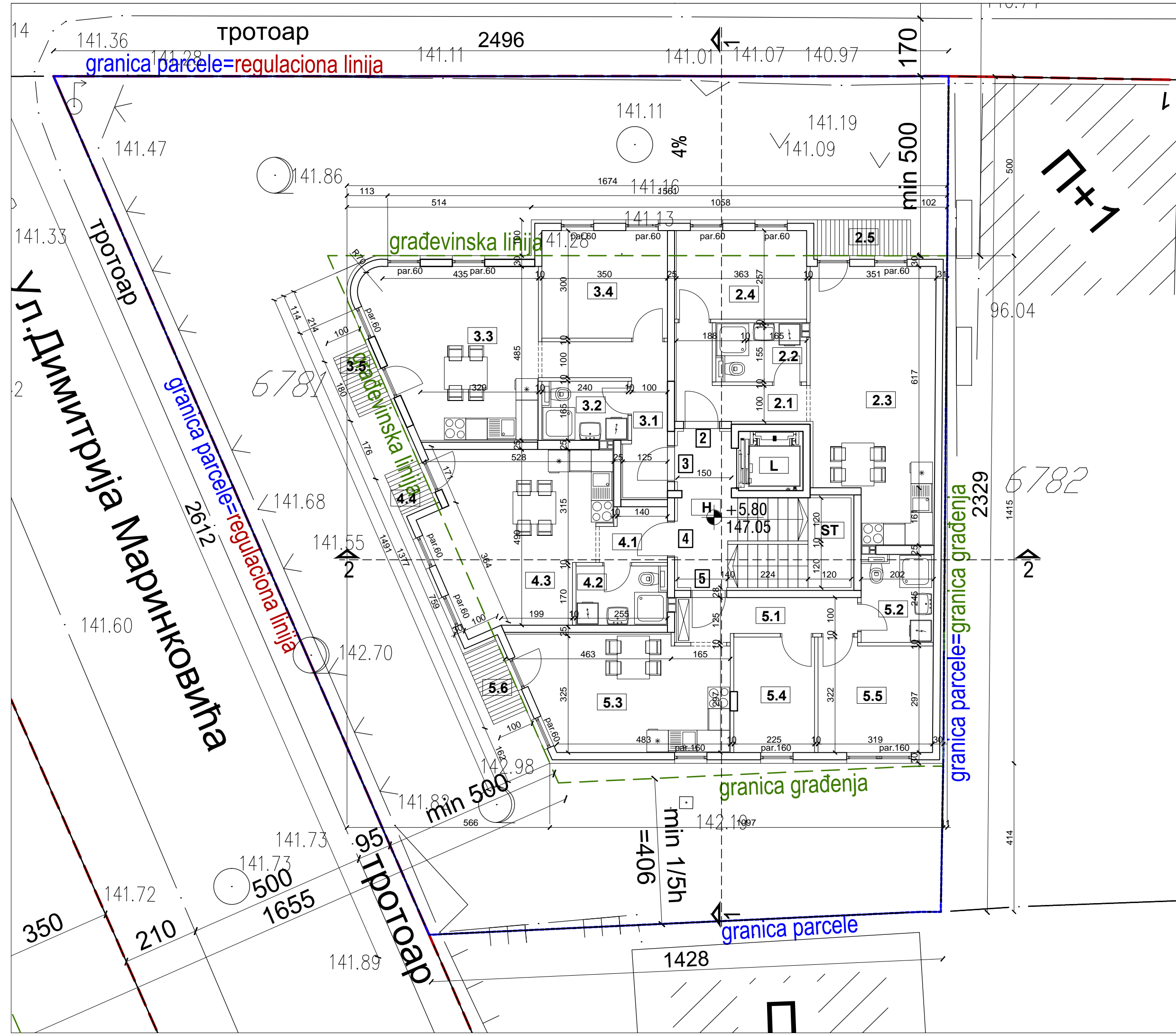
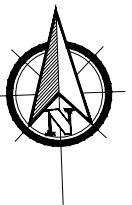


TABELA POVRŠINA - DRUGI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR.2 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	ULAZ-HODNIK	5.38	parket	malter	malter
2.2	TOALET (WC)	4.11	keramika	keramika	malter
2.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	24.66	keramika parket	keramika malter	malter
2.4	SOBA	8.96	keramika	keramika	malter
2.5	TERASA	2.60	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S2		45.71			

STAN BR.3 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
3.1	ULAZ-HODNIK	7.22	parket	malter	malter
3.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.85	keramika parket	keramika malter	malter
3.4	SOBA	10.50	keramika	malter	malter
3.5	TERASA	1.80	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S3		44.33			

STAN BR.4 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
4.1	ULAZ-HODNIK	2.67	parket	malter	malter
4.2	KUPATILO	4.20	keramika	keramika	malter
4.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	21.70	keramika parket	keramika malter	malter
4.4	TERASA	1.20	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S4		29.77			

STAN BR.5 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
5.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
5.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
5.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	17.79	keramika parket	keramika malter	malter
5.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
5.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
5.6	TERASA	2.15	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S5		47.30			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 14.85 m²

NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA 167.11 m²

NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 181.96 m²

BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 219.25 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
K.P.6781 K.O.Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA 2 SPRATA
faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
Broj licence 300 5808 03
paraf:

saradnici:

razmera: 1:100
datum: decembar 2019
br.lista: 7

Đorđević Zorica

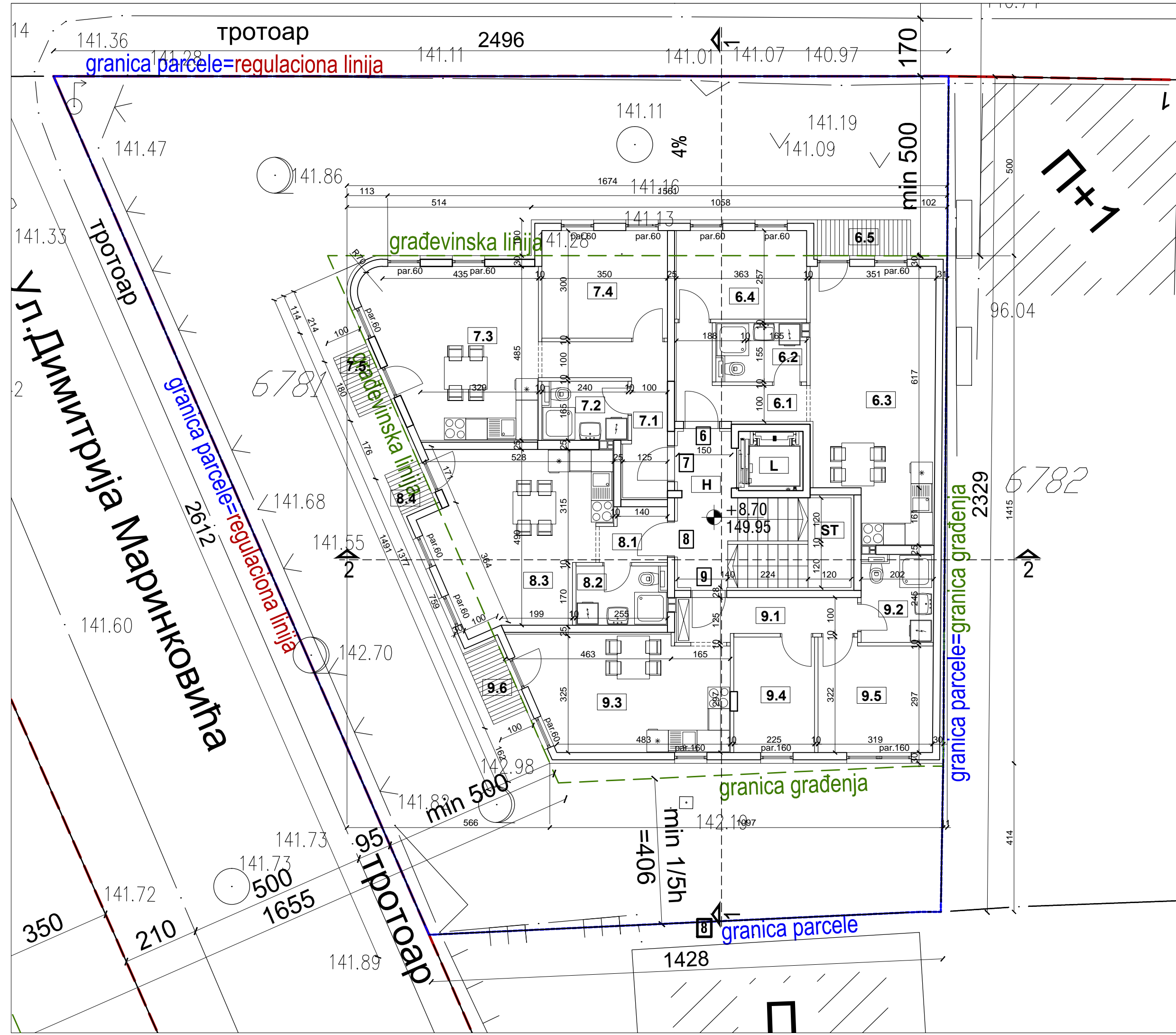
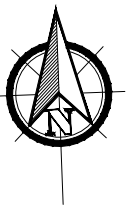


TABELA POVRŠINA - TREĆI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR.6 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
6.1	ULAZ-HODNIK	5.38	parket	malter	malter
6.2	TOALET (WC)	4.11	keramika	keramika	malter
6.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	24.66	keramika parket	keramika malter	malter
6.4	SOBA	8.96	keramika	keramika	malter
6.5	TERASA	2.60	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S6		45.71			

STAN BR.7 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
7.1	ULAZ-HODNIK	7.22	parket	malter	malter
7.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
7.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.85	keramika parket	keramika malter	malter
7.4	SOBA	10.50	keramika	malter	malter
7.5	TERASA	1.80	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S7		44.33			

STAN BR.8 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
8.1	ULAZ-HODNIK	2.67	parket	malter	malter
8.2	KUPATILO	4.20	keramika	keramika	malter
8.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	21.70	keramika parket	keramika malter	malter
8.4	TERASA	1.20	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S8		29.77			

STAN BR.9 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
9.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
9.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
9.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	17.79	keramika parket	keramika malter	malter
9.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
9.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
9.6	TERASA	2.15	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S9		47.30			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE	14.85 m²
NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA	167.11 m²

NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	181.96 m²
BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA	219.25 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
K.P.6781 K.O.Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA 3 SPRATA
faza: A

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
Broj licence 300 5808 03
paraf:

saradnici:

razmera: 1:100
datum: decembar 2019
br.lista: 8

Đorđević Zorica

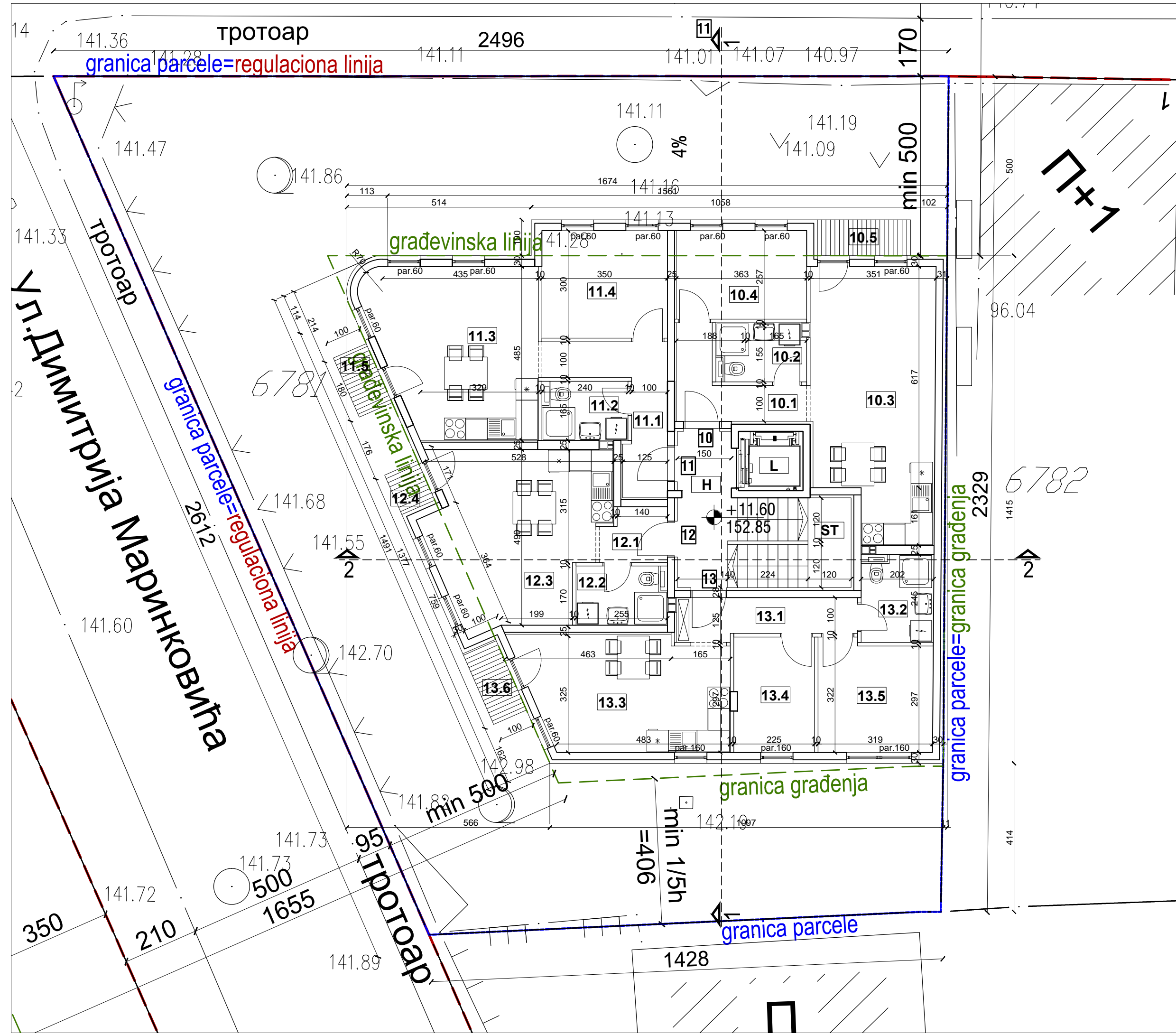
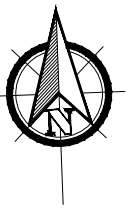


TABELA POVRŠINA - ČETVRTI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR. 10 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
10.1	ULAZ-HODNIK	5.38	parket	malter	malter
10.2	TOALET (WC)	4.11	keramika	keramika	malter
10.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	24.66	keramika parket	keramika malter	malter
10.4	SOBA	8.96	keramika	keramika	malter
10.5	TERASA	2.60	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S10		45.71			

STAN BR. 11 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
11.1	ULAZ-HODNIK	7.22	parket	malter	malter
11.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
11.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.85	keramika parket	keramika malter	malter
11.4	SOBA	10.50	keramika	malter	malter
11.5	TERASA	1.80	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S11		44.33			

STAN BR. 12 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
12.1	ULAZ-HODNIK	2.67	parket	malter	malter
12.2	KUPATILO	4.20	keramika	keramika	malter
12.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	21.70	keramika parket	keramika malter	malter
12.4	TERASA	1.20	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S12		29.77			

STAN BR. 13 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
13.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
13.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
13.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	17.79	keramika parket	keramika malter	malter
13.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
13.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
13.6	TERASA	2.15	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S13		47.30			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 14.85 m²
NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA 167.11 m²

NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 181.96 m²
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 219.25 m²

LEGENDA:

- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica građevinske parcele
- granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
 BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
 Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
 K.P.6781 K.O.Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
 1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA 4 SPRATA faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
 Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici:

razmera: 1:100 datum: decembar 2019 br.lista: 9

Đorđević Zorica

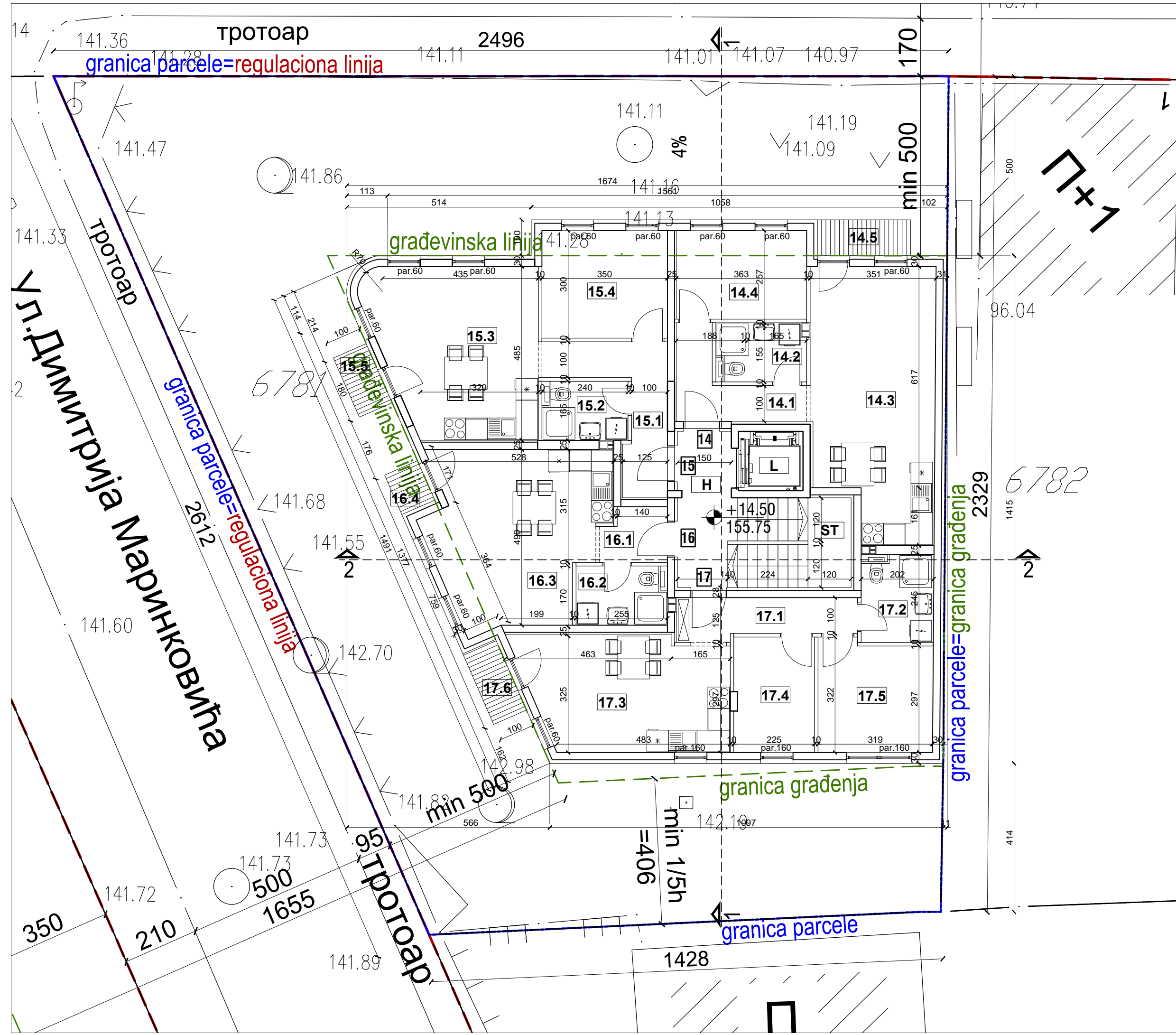


TABELA POVRŠINA - PETI SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA

STAN BR.14 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
14.1	ULAZ-HODNIK	5.38	parket	malter	malter
14.2	TOALET (WC)	4.11	keramika	keramika	malter
14.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	24.66	keramika parket	keramika malter	malter
14.4	SOBA	8.96	keramika	keramika	malter
14.5	TERASA	2.60	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S14		45.71			

STAN BR.15 - JEDNOIPOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
15.1	ULAZ-HODNIK	7.22	parket	malter	malter
15.2	KUPATILO	3.96	keramika	keramika	malter
15.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.85	keramika parket	keramika malter	malter
15.4	SOBA	10.50	keramika	malter	malter
15.5	TERASA	1.80	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S15		44.33			

STAN BR.16 - GARSONJERA

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
16.1	ULAZ-HODNIK	2.67	parket	malter	malter
16.2	KUPATILO	4.20	keramika	keramika	malter
16.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	21.70	keramika parket	keramika malter	malter
16.4	TERASA	1.20	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S16		29.77			

STAN BR.17 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
17.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
17.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
17.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	17.79	keramika parket	keramika malter	malter
17.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
17.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
17.6	TERASA	2.15	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S17		47.30			

NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE 14.85 m²
NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA 167.11 m²

NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 181.96 m²
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 219.25 m²

LEGENDA:

- - - regulaciona linija
- - - građevinska linija
- - - granica građevinske parcele
- - - granica građenja
- granica katastarske parcele
- zelenilo
- zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
 BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
 Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
 K.P.6781 K.O.Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
 1.PROJEKAT ARHITEKTURE

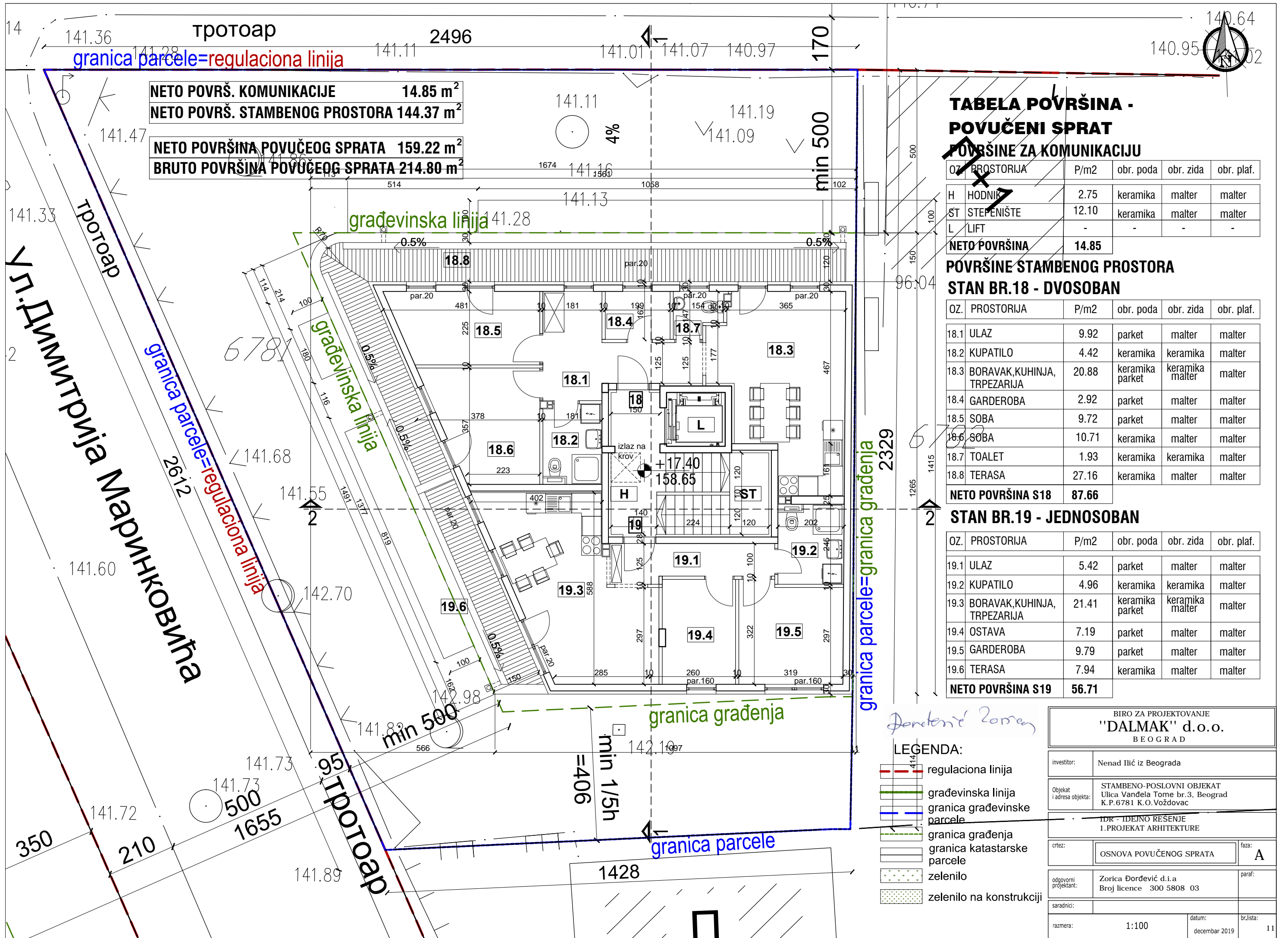
crtez: OSNOVA 5 SPRATA faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
 Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici:

razmera: 1:100 datum: decembar 2019 br.lista: 10

Đorđević Zorica



NETO POVRŠ. KOMUNIKACIJE	14.85 m ²
NETO POVRŠ. STAMBENOG PROSTORA	144.37 m ²
NETO POVRŠINA POVUČEOG SPRATA	159.22 m ²
BRUTO POVRŠINA POVUČEOG SPRATA	214.80 m ²

TABELA POVRŠINA - POVUČENI SPRAT POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
H	HODNIK	2.75	keramika	malter	malter
ST	STEPENIŠTE	12.10	keramika	malter	malter
L	LIFT	-	-	-	-
NETO POVRŠINA		14.85			

POVRŠINE STAMBENOG PROSTORA STAN BR.18 - DVOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
18.1	ULAZ	9.92	parket	malter	malter
18.2	KUPATILO	4.42	keramika	keramika	malter
18.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	20.88	keramika parket	keramika malter	malter
18.4	GARDEROBA	2.92	parket	malter	malter
18.5	SOBA	9.72	parket	malter	malter
18.6	SOBA	10.71	keramika	malter	malter
18.7	TOALET	1.93	keramika	keramika	malter
18.8	TERASA	27.16	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S18		87.66			

STAN BR.19 - JEDNOSOBAN

OZ.	PROSTORIJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
19.1	ULAZ	5.42	parket	malter	malter
19.2	KUPATILO	4.96	keramika	keramika	malter
19.3	BORAVAK, KUHINJA, TRPEZARIJA	21.41	keramika parket	keramika malter	malter
19.4	OSTAVA	7.19	parket	malter	malter
19.5	GARDEROBA	9.79	parket	malter	malter
19.6	TERASA	7.94	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S19		56.71			

- LEGENDA:**
- regulaciona linija
 - graeđevinska linija
 - granica graeđevinske parcele
 - - - granica graeđnja
 - granica katastarske parcele
 - zelenilo
 - zelenilo na konstrukciji

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulica Vandela Tome br.3, Beograd
K.P.6781 K.O.Voždovac

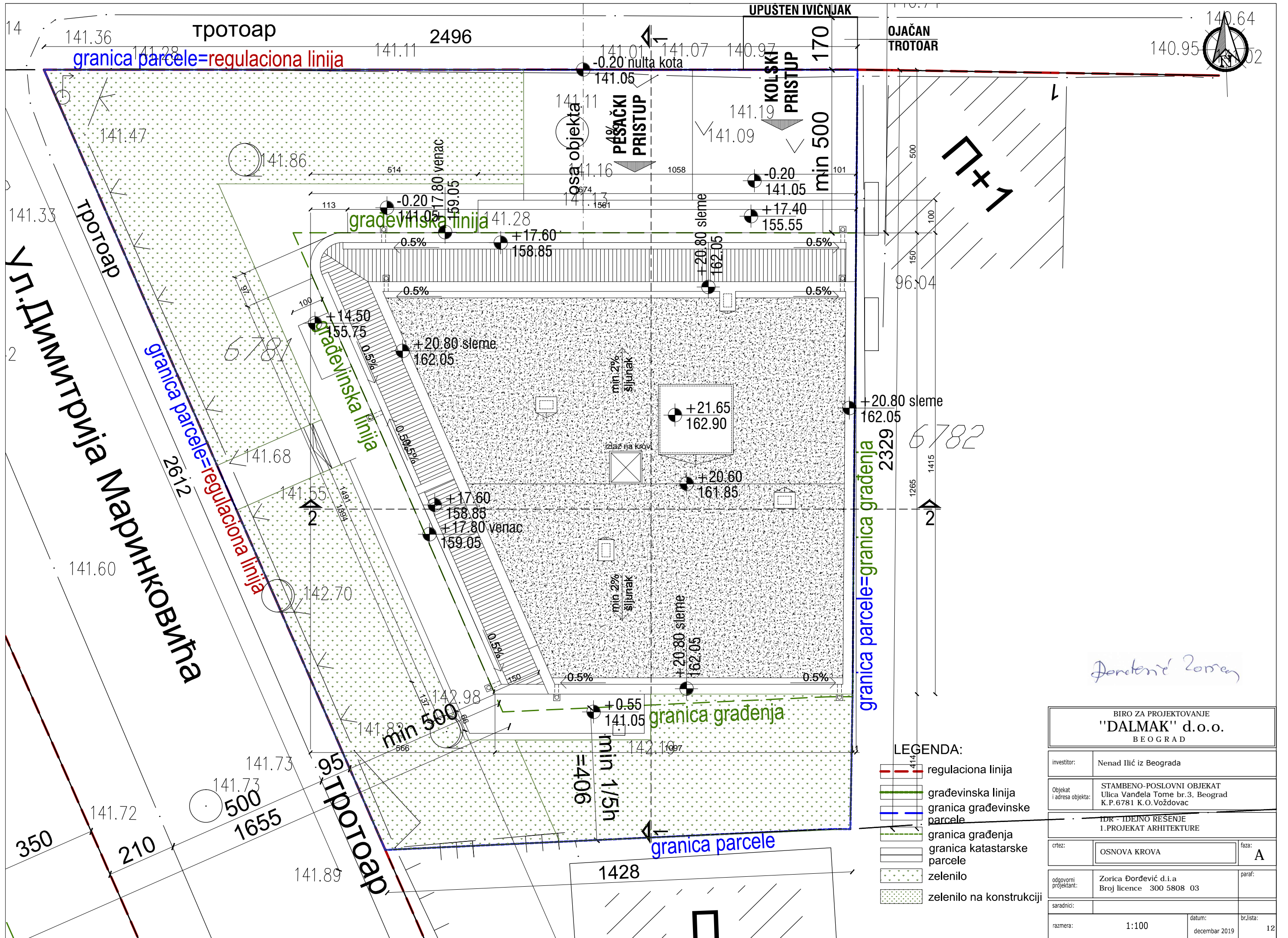
IDR - IDEJNO REŠENJE
I. PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: OSNOVA POVUČENOG SPRATA faza: **A**

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici:

razmera: 1:100 datum: decembar 2019 br.lista: 11



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD	
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	OSNOVA KROVA
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03
razmera:	1:100
datum:	decembar 2019
faza:	A
paraf:	
br.lista:	12

- LEGENDA:**
- regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica građevinske parcele
 - granica građevinske parcele
 - granica katastarske parcele
 - zelenilo
 - zelenilo na konstrukciji

Đorđević Zorica

6782

2329

1415

1265

2

1415

1265

2

1415

1265

2

1415

1265

2

granica parcele

granica građenja

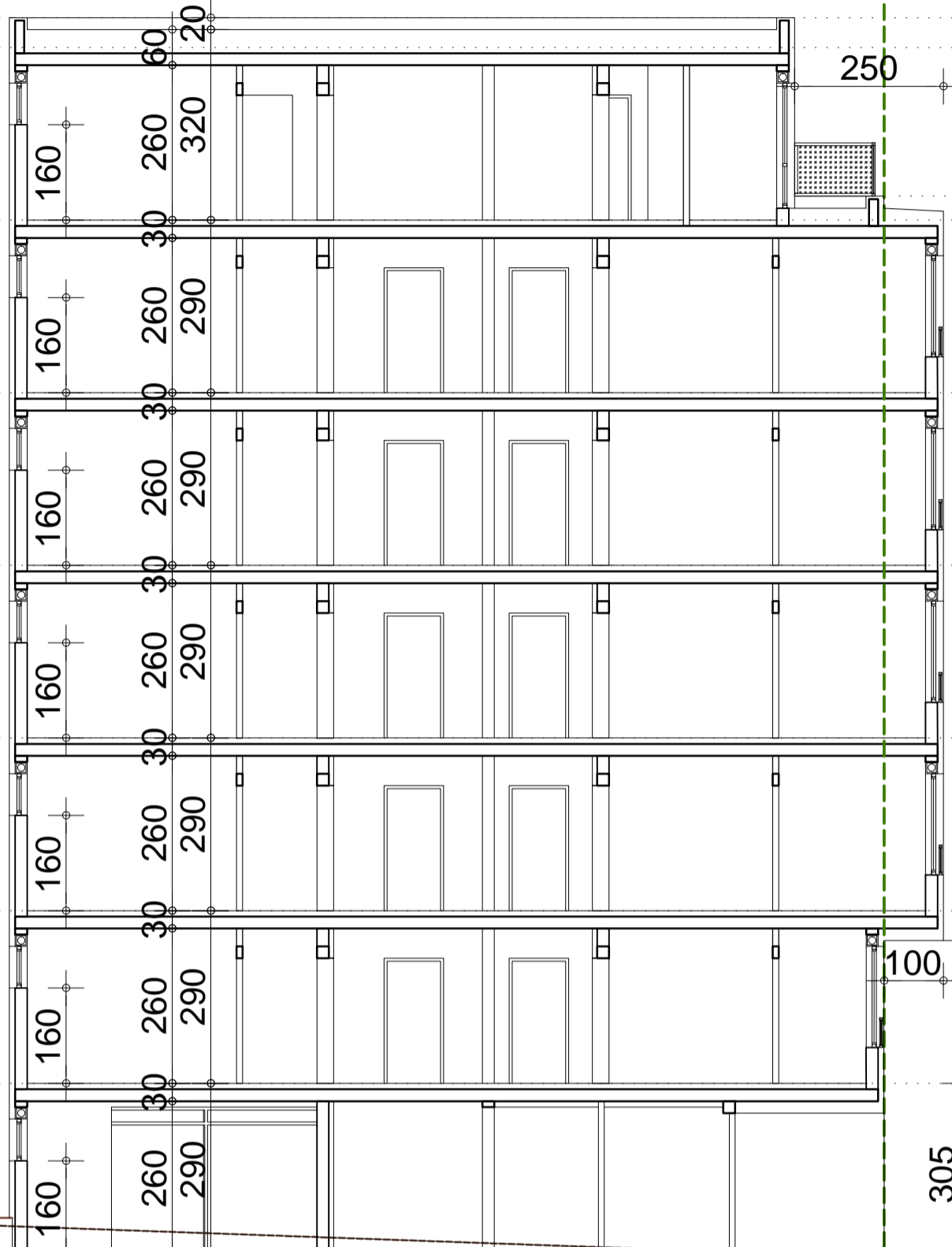
građevinska linija

regulaciona linija
granica parcele

min 1/5h
406

150 min 500

+20.80 sleme
162.05



+17.40 povučeni sprat
158.65 +17.80 venac
159.05

+14.50 5 sprat
155.75

+11.60 4 sprat
152.85

+8.70 3 sprat
149.95

+5.80 2 sprat
147.05

+2.90 1 sprat
144.15

±0.00 prizemlje
141.25 -0.20 nulta kota
141.05

2100 visina slemena
1800 visina venca

305
546 (min 300)

linija terena

linija terena

-3.70 podrum 1
137.55

-7.30 podrum 2
133.95

-11.05 podrum 3
130.20

-12.80 jama
128.45 -11.80 iskop

128.05
-13.20 iskop

Đorđević Zorica

BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"DALMAK" d.o.o.
BEOGRAD

investitor: Nenad Ilić iz Beograda

Objekat i adresa objekta: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Ulica Vandela Tome br. 3, Beograd
K.P. 6781 K.O. Voždovac

IDR - IDEJNO REŠENJE
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

crtez: PRESEK 1-1 faza: A

odgovorni projektant: Zorica Đorđević d.i.a
Broj licence 300 5808 03 paraf:

saradnici:

razmera: 1:100 datum: decembar 2019 br.lista: 13

granica parcele
regulaciona linija

građevinska linija

granica građenja
granica parcele

min 500

150

+17.80 venac
159.05

1800 visina venca

500 (min 300)

linija terena



+20.80 sleme
162.05

+17.40 povučeni sprat
158.65

+14.50 5 sprat
155.75

+11.60 4 sprat
152.85

+8.70 3 sprat
149.95

+5.80 2 sprat
147.05

+2.90 1 sprat
144.15

±0.00 prizemlje
141.25
-0.20 nulta kota
141.05

-3.70 podrum 1
137.55

-7.30 podrum 2
133.95

-11.05 podrum 3
130.20

-11.80 iskop

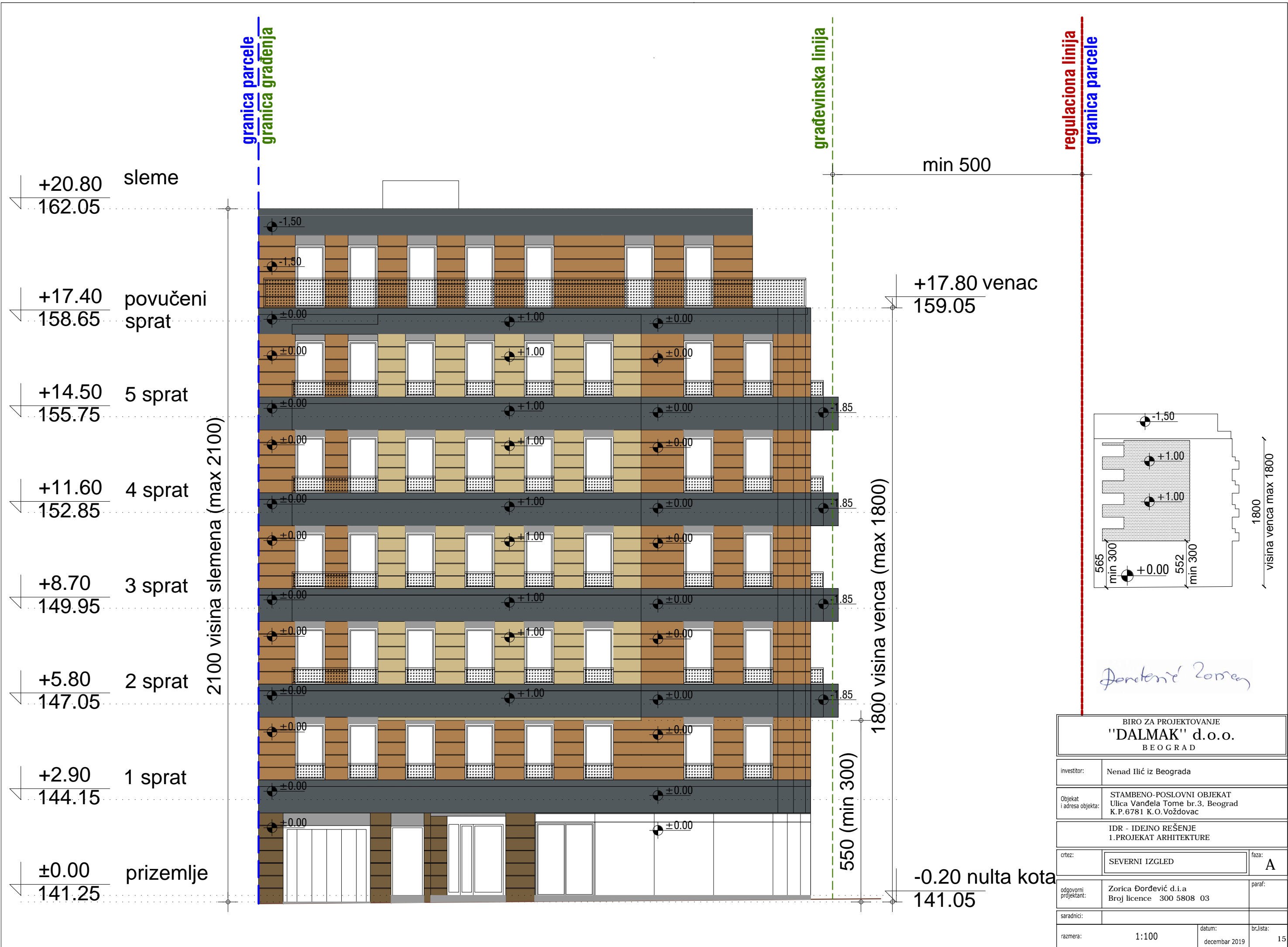
2050
2100 visina siemena

128.25
-13.00 iskop

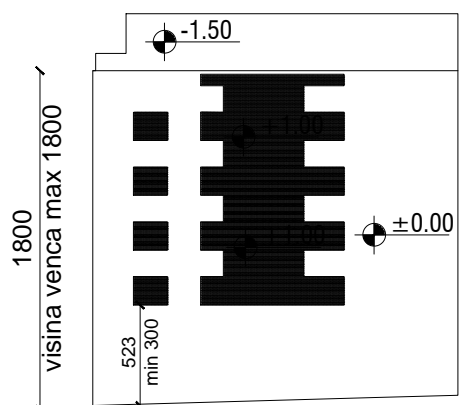
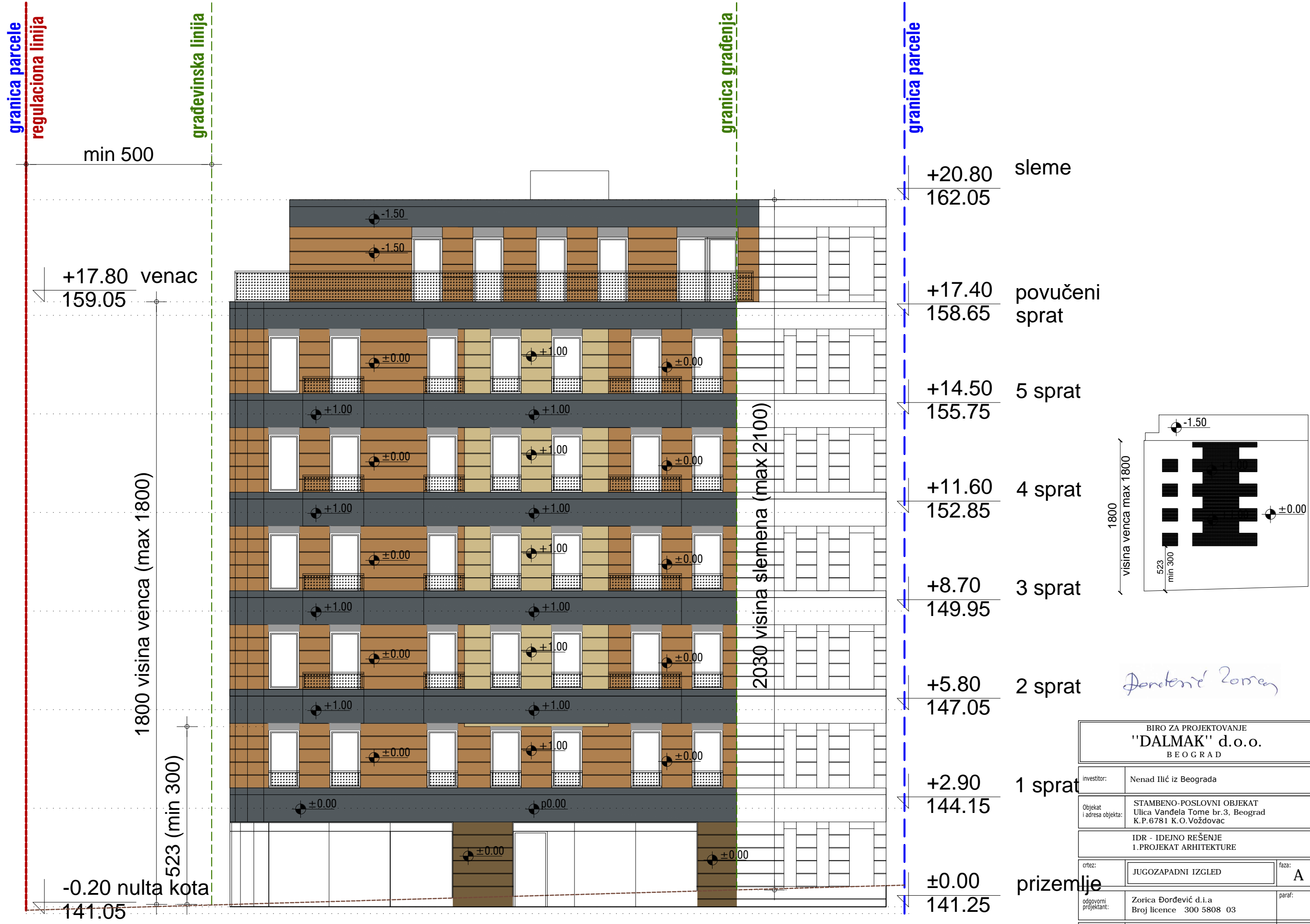
128.20
-12.95

Zorica Đorđević

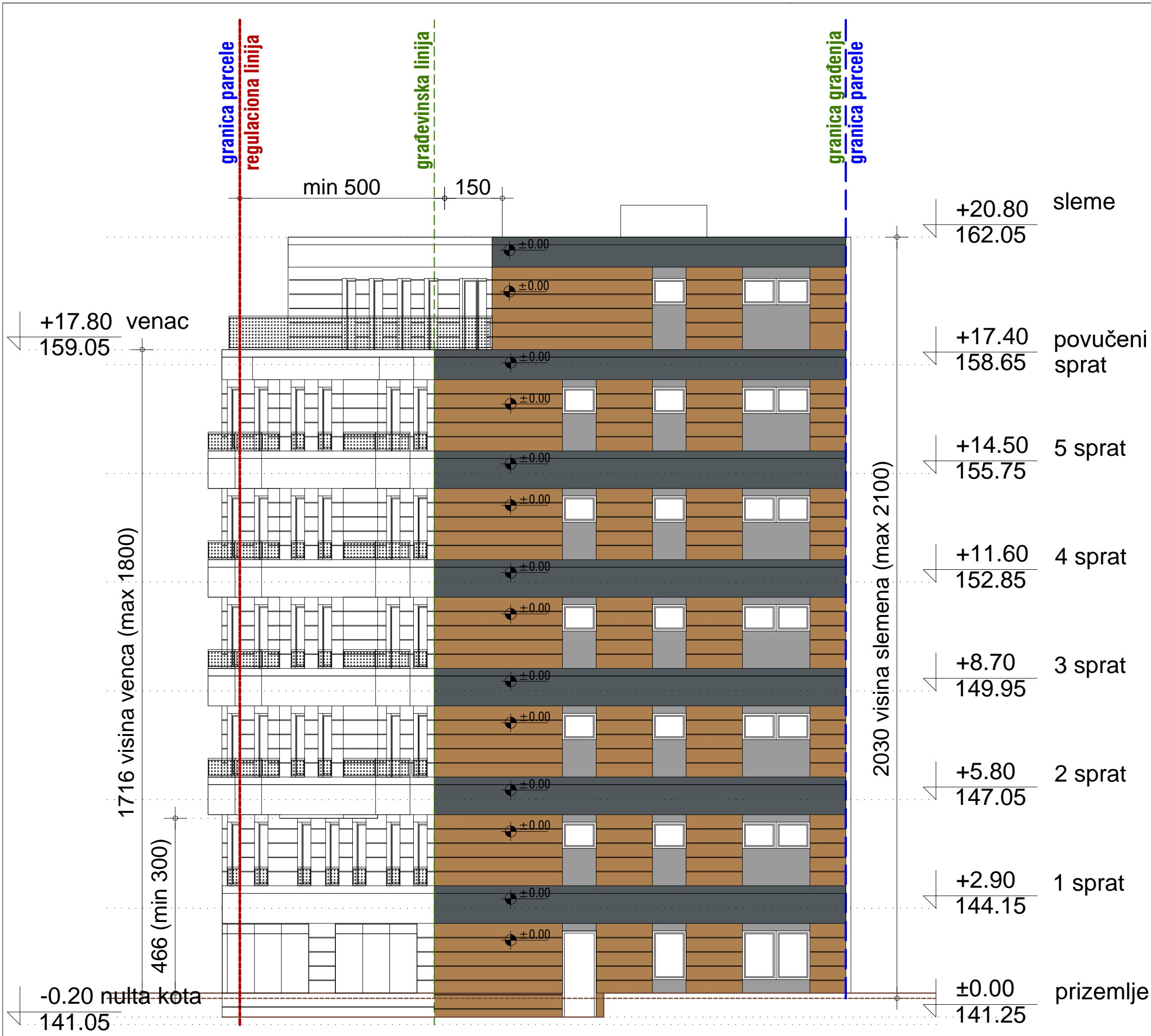
BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD	
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br. 3, Beograd K.P. 6781 K.O. Voždovac
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtez:	PRESEK 2-2
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03
saradnici:	
razmera:	1:100
datum:	decembar 2019
br.lista:	14



BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	SEVERNI IZGLED	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:100	datum: decembar 2019
		br.lista: 15

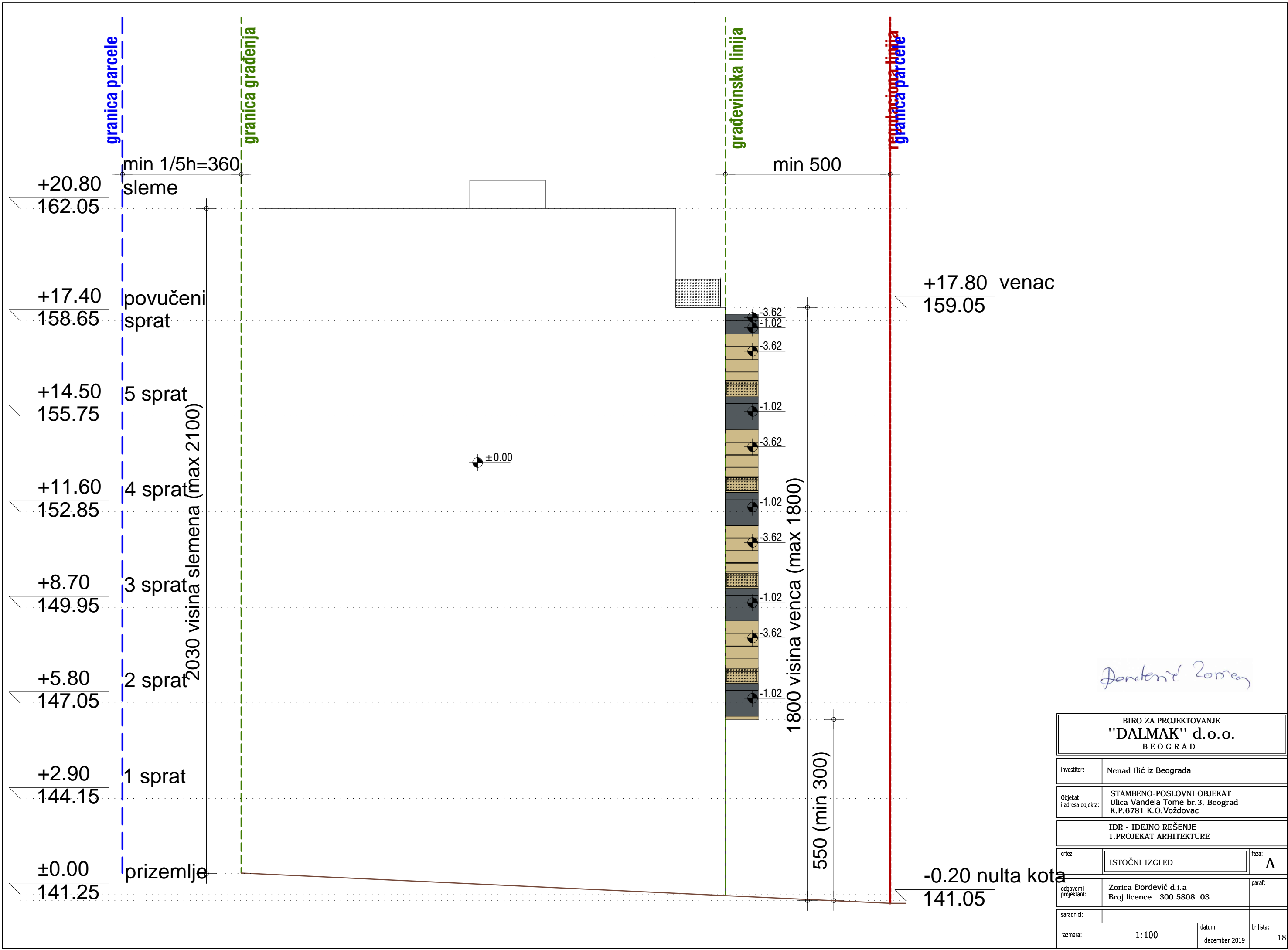


BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
Investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	JUGOZAPADNI IZGLED	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:100	datum: decembar 2019
		br.lista: 16



Đorđević Zorica

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vandela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	JUŽNI IZGLED	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:100	datum: decembar 2019
		br.lista: 17



Đorđević Zoran

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "DALMAK" d.o.o. BEOGRAD		
investitor:	Nenad Ilić iz Beograda	
Objekat i adresa objekta:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Ulica Vanđela Tome br.3, Beograd K.P.6781 K.O.Voždovac	
IDR - IDEJNO REŠENJE 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtez:	ISTOČNI IZGLED	faza: A
odgovorni projektant:	Zorica Đorđević d.i.a Broj licence 300 5808 03	paraf:
saradnici:		
razmera:	1:100	br.lista: 18
	datum:	decembar 2019