

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
ROP-VOZ-29091-CPI-7/2020
Инт.број : 351-872/2020
Датум: 13.10.2020.године
Београд, Устаничка бр.53

Управа градске општине Вождовац, Одељење за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру у Београду, решавајући по захтеву инвеститора Илић Ненада из Београда, ул. Славољуба Вуксановића бр.12, и Милице Божицки из Београда, ул. Бачванска 2 преко пуномоћника „Н-Нешкоградња“ д.о.о. из Београда, ул. Ресавска бр.82 за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број на к.п. 1451 КО Вождовац, у улици Бачванска, у Београду, на основу члана 8ђ, члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16, 17, 18, 19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС" број 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.73/19), на основу члана чл.77 Статута Града Београда ("Сл.лист града Београда број 60/19), члана 24 Одлуке о управи градске општине Вождовац ("Сл.лист града Београда број 26/17, 81/19 и 112/19), руководиоца Одељења Милан Кајганић у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017.године, I-бр.110-9/2017 од 29.10.2017.године, I-бр.110-3/2018 од 02.03.2018.године, I-бр.110-4/2018 од 29.03.2018.године, I-бр.110-12/2018 од 19.10.2018.године, I-бр.110-3/2019 од 17.04.2019.године и I-бр.110-12/2019 од 03.12.2019.године) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **Илић Ненаду** (ЈМБГ 2907979710065) из Београда, ул. Славољуба Вуксановића бр.12 и **Милице Божицки** (ЈМБГ 2807953715048) из Београда, ул. Бачванска 2, **грађевинска дозвола** за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, категорија Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 689,70м² од чега надземно 470,45м², са 7 (седам) стамбених јединица и 7(седам) паркинг места у подрумској етажи, на катастарској парцели 1451 КО Вождовац, у Бачванској улици у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 28.900.000,00 (без ПДВ-а).

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Подрум:

- Гаража са (седам) паркинг места укупне нето површине 149,15м² и то:

* ПМ1/2/3/4 (ПМ1 површине 12,50 м², ПМ2 површине 12,50 м², ПМ3 површине 12,50 м², ПМ4 површине 12,50 м²) - механизам за паркирање 4 аутомобила на два паркинг места - PARKLIFT WOHNR- 340 D-295,

- * ПМ5 нето површине 12,50 м2,
- * ПМ6 нето површине 12,50 м2,
- * ПМ7 нето површине 12,50 м2,
- * маневарски простор 61,65 м2,
- комуникације нето површине 17,00 м2,
- остава 1 нето површине 27,10 м2,

Приземље:

- стан бр. 1 по структури двособан, нето површине 42,35 м2,
- стан бр. 2 по структури трособан, нето површине 57,95 м2,

Први спрат:

- стан бр. 3 по структури трособан, нето површине 56,70 м2,
- стан бр. 4 по структури трособан, нето површине 63,40 м2,

Други спрат:

- стан бр. 5 по структури двособан, нето површине 38,10 м2,
- стан бр. 6 по структури двособан, нето површине 45,40 м2,
- стан бр. 7 по структури двособан, нето површине 36,30 м2.

Катастарска парцела број 1451 КО Вождовац испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 294 м². Пешачки и колски приступ парцели је из улице Бачванске. Увидом у копију плана број 952-04-231-20760/2019 од 03.01.2020. године, издату од стране РГЗ СКН Вождовац, на предметној катастарској парцели постоје објекти, које је потребно уклонити пре почетка изградње новог објекта.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број: ROP-BGDU-29091-LOC-3/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-2411/2019 31.01.2020. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем број 7528-69/19, урађено децембра 2019.године од стране „ННешкоградња“ д.о.о. из Београда, ул. Ресавска бр.82, одговорно лице пројектанта: Владан Нешковић и главни пројектант: Владан Вучићевић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е265 07).

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе од августа 2020. године, израђен од стране “Н-НЕШКОГРАДЊА” Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, оверен и потписан од стране главног пројектанта Владана Вучићевић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Е265 07.

0-Главна свеска за издавање грађевинске дозволе бр. 7528-69/02/20 од августа 2020.године, израђена од стране “Н-НЕШКОГРАДЊА” Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, оверен и потписан од стране главног пројектанта Владана Вучићевић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Е265 07.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, бр. 7528-69/02/20 од августа 2020. године, израђен од стране “Н-НЕШКОГРАДЊА” Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Владана Вучићевић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Е265 07, са спољном техничком контролом број ТК 7528-69/02/20 од августа 2020. године извршеном од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 114, вршилац техничке контроле Горан Веловић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Н937 09.

Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број: 7528-69/02/20 од августа 2020. године урађен од стране “Н-НЕШКОГРАДЊА” Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, одговорни пројектант Милош Ћировић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 М616 13, са спољном техничком контролом број ТК 7528-69/02/20 од августа 2020. године извршеном од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 114, вршилац техничке контроле Милојко Јокић, дипл.инж.грађ.,са лиценцом ИКС број 311 6855 04.

Елаборат геотехничких услова изградње, број 17/20 од 21.02.2020. године, урађен од стране "ЦЕНТАР М ГЕОТЕХНИКА" д.о.о. из Београда, ул. Др Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4313 04.

Елаборат енергетске ефикасности број: 7528-69/02/20 од августа 2020. године, урађен од стране "Н-НЕШКОГРАДЊА" Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, одговорни пројектант Иван Дмитровић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0280 12.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 48695/6-03 од 13.10.2020.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 7.605.871,00 динара.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна а најкасније до 27.10.2020.године умањени допринос за уплату износи 4.563.523,00 динара.Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта односно извођење радова са тачним датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених грађевинском дозволом и главним пројектом, затражити технички преглед од овог Одељења у циљу издавања употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Ненад из Београда, ул. Славољуба Вуксановића бр.12, и Милица Божицки из Београда, ул. Бачванска 2 преко пуномоћника „Н-Нешкоградња“ д.о.о. из Београда, ул. Ресавска бр.82, поднели су захтев овом Одељењу за изградњу двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2, категорија Б, класификациони број 112221,на катастарској парцели број на к.п. 1451 КО Вождовац, у улици Бачванска, у Београду, заведен под бр. ROP-VOZ-29091-SPI-7/2020, Инт.број : 351-872/2020.

Уз захтев је приложена документација у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

На захтев Одељења РГЗ-Служба за катастар непокретности доставила је Извод из базе података катастра Број 952-04-231-16967/2020 од 8.10.2020. (лист непокретности бр. 1016 КО Вождовац за кат.парц. 1451 КО Вождовац).

Одељење је доставило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу београда Ј.П., упут за обрачун доприноса.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште доставио је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 48695/6-03 од 13.10.2020.године у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 7.605.871,00 динара.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна а најкасније до 27.10.2020.године умањени допринос за уплату износи 4.563.523,00 динара.

Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно(изјава инвеститора).

У складу са чланом 8 њ став 1 Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовало следеће:

- да је надлежно за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе
- да су подносиоци захтева лица, која у складу са законом, могу бити подносиоци захтева из Извода из базе података катастра Број 952-04-231-16967/2020 од 8.10.2020. (лист непокретности бр. 1016 КО Вождовац за кат.парц. 1451 КО Вождовац).
- да је достављено пуномоћје за заступање;
- да захтев садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- да је уз захтев приложена документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу тог закона:

Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе од августа 2020. године, израђен од стране "Н-НЕШКОГРАДЊА" Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, оверен и потписан од стране главног пројектанта Владана Вучићевић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Е265 07.

0-Главна свеска за издавање грађевинске дозволе бр. 7528-69/02/20 од августа 2020.године, израђена од стране "Н-НЕШКОГРАДЊА" Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, оверен и потписан од стране главног пројектанта Владана Вучићевић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Е265 07.

Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, бр. 7528-69/02/20 од августа 2020. године, израђен од стране "Н-НЕШКОГРАДЊА" Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Владана Вучићевић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Е265 07, са спољном техничком контролом број ТК 7528-69/02/20 од августа 2020. године извршеном од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 114, вршилац техничке контроле Горан Веловић, дипл.инж.арх.,са лиценцом ИКС број 300 Н937 09.

Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, број: 7528-69/02/20 од августа 2020. године урађен од стране "Н-НЕШКОГРАДЊА" Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, одговорни пројектант Милош Ћировић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 М616 13, са спољном техничком контролом број ТК 7528-69/02/20 од августа 2020. године извршеном од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ д.о.о. из Београда, ул. Милана Ракића бр. 114, вршилац техничке контроле Милојко Јокић, дипл.инж.грађ.,са лиценцом ИКС број 311 6855 04.

Елаборат геотехничких услова изградње, број 17/20 од 21.02.2020. године, урађен од стране "ЦЕНТАР М ГЕОТЕХНИКА" д.о.о. из Београда, ул. Др Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 491 4313 04.

Елаборат енергетске ефикасности број: 7528-69/02/20 од августа 2020. године, урађен од стране "Н-НЕШКОГРАДЊА" Д.О.О. из Београда, ул. Ресавска бр.82, одговорни пројектант Иван Дмитровић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број 381 0280 12.

Локацијски услови број: ROP-BGDU-29091-LOC-3/2019 Интерни број IX-15 бр. 350-2411/2019 31.01.2020. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем број 7528-69/19, урађено децембра 2019.године од стране „ННешкоградња“ д.о.о. из Београда, ул. Ресавска бр.82, одговорно лице пројектанта: Владан

Нешковић и главни пројектант: Владан Вучићевић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 E265 07).

Услови имаоца јавних овлашћења:

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-20/2019 од 27.01.2020. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-16/2020 од 27.01.2020. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о., деловодни број: 80110, GS, Е-132/20 од 21.01.2020. године;
- „Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију“ IV-08 бр. 344.5-12/2020 од 22.01.2020. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број: 836 од 16.01.2020. године;
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. бр. 17671/2-2020 од 21.01.2020. године.

Стручно техничко лице овог Одељења извршило је преглед техничке докуменације и констатовало својим писаним извештајем да са техничке стране нема сметњи за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежно орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на основу Тар.бр.165.Закона о републичким административним таксама за ово решење износи 3.750,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 460,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити: подносиоцима захтева и Грађевинској инспекцији.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милан Кајганић, дипл.правник

Обрађивачи
Александра Петрашиновић, дипл.прост.планер
Дејана Ђурчић, дипл.правник