

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Чукарица

Управа градске општине

**Одељење за грађевинске и комуналне послове и
координацију инвестиционог пројектовања**

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-СУК-38582-СПИИ-7/2022

Датум: 17.10.2022.године

Београд, Шумадијски трг 2

Одељење за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе Градске општине Чукарица-Одсек за грађевинске послове, решавајући у поступку обједињене процедуре покренутом по усаглашеном захтеву Илић Ненада , Исајловић Весне и Филиповић Снежане поднетом преко пун. Жељка Безбрадице , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта на катастарској парцели 10137 КО Чукарица, на основу члана 8ђ, 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 14. Одлуке о управи Градске општине Чукарица („Сл. лист града Београда, бр.112/2019) и овлашћења садржаног у решењу заменика начелника Управе градске општине Чукарица садржаног у решењу 107 бр. 112-11/2022 од 02.03.2022. године, начелник Одељења Драгана Јеремић, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

И ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима Илић Ненаду , Исајловић Весни и Филиповић Снежани , изградња двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, укупне БРГП 1.351,50 m², од чега надземне БРГП 1.045,30 m², категорије В, класификациони број 112 222, са 11 стамбених јединица у надземним етажама и гаражом у подрумском делу објекта са 12 дванаест паркинг места, на катастарској парцели 10137 КО Чукарица, у Београду.

Планиран је објекат следеће структуре:

ПОДРУМ

Простор за паркирање 1, нето површине П= 65,18 m², puzzle систем, паркинг места од 1 до 11:

Паркинг место 1, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 2, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 3, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 4, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 5, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 6, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 7, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 8, нето површине П= 14,85 m²;

Паркинг место 9, нето површине $P = 14,85 \text{ m}^2$;
Паркинг место 10, нето површине $P = 14,85 \text{ m}^2$;
Паркинг место 11, нето површине $P = 14,85 \text{ m}^2$;
Простор за паркирање 2, нето површине $P = 19,061 \text{ m}^2$, паркинг место за инвалиде.
Паркинг место 12, нето површине $P = 12,00 \text{ m}^2$;

СУТЕРЕН

Стан бр.1, по структури трособан, нето површине $P = 71,76 \text{ m}^2$;
Стан бр.2, по структури троипособан, нето површине $P = 86,75 \text{ m}^2$;

ПРВИ СПРАТ

Стан бр.3, по структури трособан, нето површине $P = 60,05 \text{ m}^2$;
Стан бр.4, по структури двоипособан, нето површине $P = 64,67 \text{ m}^2$;

ДРУГИ СПРАТ

Стан бр.5, по структури трособан, нето површине $P = 60,05 \text{ m}^2$;
Стан бр.6, по структури двоипособан, нето површине $P = 64,67 \text{ m}^2$;

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан бр.7, по структури трособан, нето површине $P = 60,05 \text{ m}^2$;
Стан бр.8, по структури двоипособан, нето површине $P = 64,67 \text{ m}^2$;

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Стан бр.9, по структури трособан, нето површине $P = 60,06 \text{ m}^2$;
Стан бр.10, по структури двоипособан, нето површине $P = 59,61 \text{ m}^2$;
Стан бр.11, двоетажни, у нивоу четвртог спрата и повученог спрата, по структури двоипособан, укупне нето површине $P = 100,44 \text{ m}^2$;
од чега у нивоу Четвртог спрата $P = 3,90 \text{ m}^2$;

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Стан бр.11, двоетажни, у нивоу четвртог спрата и повученог спрата, по структури двоипособан, нето површине у нивоу ПС, $P = 96,54 \text{ m}^2$;

II Предрачунска вредност радова износи: 85.746.620,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да једнократно, а најкасније до 29.10.2022. године, изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђеног Обрачуном доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 54454/6-03 од 14.10.2022. године, у износу од 13.277.791,00 динара (22.129.651,05 x 0,60 динара), на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 42-011-1-2012707, шифра плаћања 153. Уколико инвеститори не изврше уплату до 29.10.2022. године обавезују се да, најкасније до подношења пријаве радова, уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности, а на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

IV Са извођењем радова може се започети након правноснажности овог решења и пријаве радова коју су инвеститори дужни да поднесу овом органу, пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи. Инвеститори су дужни да, пре почетка изградње, уклоне све објекте постојеће на катастарској парцели 10137 КО Чукарица.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

V Изведени радови на изградњи могу се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Коначни допринос за уређивање грађевинског земљишта саставни је део употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI Саставни део овог решења чине: Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем под бројем 54454/6-03 од 14.10.2022. године; Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под бр. ROP-BGDU-38582-LOCH-5/2021, Интерни број 350- 1750/2021 од 12.11.2021.године и саставни делови тих локацијских услова; техничка документација коју чине: Главна свеска, бр. К-72/22-0 од јула 2022.године, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, главног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Н500 14 и Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД који се састоји од следећих пројеката: Пројекта архитектуре, бр. К-72/22-1, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125,Београд, одговорног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Н500 14; Пројекта конструкције, бр. К-72/22-2, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Бојана Иванковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310 М454 13; Пројекта хидротехничких инсталација, бр. К-72/22-3, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Н500 14; Пројекта електроенергетских инсталација, бр. К-72/22-4, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125,Београд, одговорног пројектанта Јован Церовац, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 0397 03; Пројекта телекомуникационих исигналних инсталација бр. ТиС 01/22, пројектанта “ВИДЕЛ д.о.о. Београд” Димитрија Туцовића бр.17, Београд, одговорног пројектанта Предрага М. Игњатовића, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 353 М099 13, МУП ЗОП: 09-152-744/16; Пројекта система аутоматске дојаве пожара и детекције гаса бр. ДП 01/22, пројектанта “ВИДЕЛ д.о.о. Београд” Диантрија Туцовића бр.17, Београд, одговорног пројектанта Предрага М. Игњатовића, дипл.инж.ел., бр. 353 М099 13,МУП ЗОП: 09-152-744/16; Пројекта спринклер инсталација бр. С-68/2022, пројектанта ЦЕПТИН д.о.о. Гандијева 76а, Београд, одговорног пројектанта Зорана Секуловић, дипл.инж.маш. са лиценцом 330 Х685 09, МУП: 07-152-108/12; Пројекта машинских инсталација-вентилација гараже и блокираних просторија у подруму бр. К-72/22-6, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш., бр. лиценце: 330 К583 11, 07. бр.152-199/12; Пројекта путничког лифта под бр. 05-1/22, пројектанта “СПБ-Биро” д.о.о. Пожешка бр.72, Београд, одговорног пројектанта за машински део: Сида Бојовић, дипл.инж.маш. са лиц.бр. 333 0192 03; одговорног пројектанта за електро део: Александре Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиц.бр. 350 К153 11; Пројекат аутолифта под бр. 05-2/22,.; Пројектант: “СПБ-Биро” д.о.о. Пожешка бр.72, Београд, одговорног пројектанта за машински део: Сида Бојовић, дипл.инж.маш. са лиц.бр. 333 0192 03; одговорног пројектанта за електро део: Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350 К153 11; Пројекта припремних радова-рушење под бр. К-72/22-10, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Зденка Хрибершека, дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 310 Б529 05; Пројекта припремних радова-обезбеђење темељне јаме и заштита суседних објеката, бр. К-72/22-11, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Зденка Хрибершека, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310 Б529 05; елаборати Елаборат енергетске ефикасности бр. К-72/22-Е, израђивача ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, овлашћено лице Предраг Јошић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0639 13; Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-52/21, израђивача “ГЕОАЛФА” д.о.о. Душана Влајића 11, Београд, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 Л807 12 и Елаборат заштите од пожара бр. К-72/22-ЕЗОП израђивача ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, Овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл.инж.ЗОП, број лиценце: 07-152-1-1028/12.

VII Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама у обједињеној процедури извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури и не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део ове грађевинске дозволе, те у случају штете настале као

последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Инвеститор је у обавези да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе Градске општине Чукарица, инвеститори Илић Ненад, Исајловић Весна и Филиповић Снежана, сви преко пун. Жељка Безбрадице, поднели су кроз ЦИС дана 10.10.2022. године захтев евидентиран у Регистру обједињене процедуре под бројем ROP-CUK-38582-CPI-7/2022, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта на катастарској парцели 10137 КО Чукарица, ближе описаног у тачки I диспозитива овог решења. Захтев је поднет ради усаглашавања са примедбама из решења овог одељења под бројем ROP-CUK-38582-CPI-6/2022 од 03.10.2022. године (објављено 03.10.2022. године), којим је првобитно поднети захтев странака одбачен због неиспуњености формалних услова. Усаглашен захтев поднет је у прописаном року, па подносиоци нису имали обавезу да поново плаћају административну таксу и накнаде за ЦЕОП, као ни обавезу да поновно достављају документацију која није предмет усаглашавања са примедбама из решења овог Одељења под бр. ROP-CUK-38582-CPI-6/2022 од 03.10.2022. године.

Након увида у достављене документацију, узимајући у обзир све податке и прилоге из основног и из усаглашених захтева, утврђено је да су инвеститори доставили прописану документацију за издавање грађевинске дозволе.

Као саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе приложен је Извод из пројекта, који је израђен од стране "ЦЕПРО" д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд. Одговорно лице пројектанта је Жељко Безбрадица, главни пројектант је Бојана Ђуровић, дипл.инг.арх. са лиценцом 300 Н500 14, са Изјавама вршиоца техничке контроле и Резимеима извештаја о техничкој контроли. Вршилац техничке контроле под бр.38/22 од августа 2022. године је "ПРОИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС" Д.О.О. ул.Крунска 39, Београд – Врачар, одговорно лице вршиоца је Драган Радић.

Приложена је техничка документација коју чине: Главна свеска, бр. К-72/22-0 од јула 2022.године, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, главног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Н500 14; Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД који се састоји од следећих пројеката: Пројекта архитектуре, бр. К-72/22-1, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125,Београд, одговорног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Н500 14; Пројекта конструкције, бр. К-72/22-2, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Бојана Иванковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310 М454 13; Пројекта хидротехничких инсталација, бр. К-72/22-3, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Бојане Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Н500 14; Пројекта електроенергетских инсталација, бр. К-72/22-4, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125,Београд, одговорног пројектанта Јован Церовац, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 0397 03; Пројекта телекомуникационих исигналних инсталација бр. ТиС 01/22, пројектанта "ВИДЕЛ д.о.о. Београд" Димитрија Туцовића бр.17, Београд, одговорног пројектанта Предрага М. Игњатовића, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 353 М099 13, МУП ЗОП: 09-152-744/16; Пројекта система аутоматске дојаве пожара и детекције гаса бр. ДП 01/22, пројектанта "ВИДЕЛ д.о.о. Београд" Димитрија Туцовића бр.17, Београд, одговорног пројектанта Предрага М. Игњатовића, дипл.инж.ел., бр. 353 М099 13,МУП ЗОП: 09-152-744/16; Пројекта спринклер инсталација бр. С-68/2022, пројектанта ЦЕПТИН д.о.о. Гандијева 76а, Београд, одговорног пројектанта Зорана Секуловић, дипл.инж.маш. са лиценцом 330 Х685 09, МУП: 07-152-108/12; Пројекта машинских инсталација-вентилација гараже и блокираних просторија у подруму

бр. К-72/22-6, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш., бр. лиценце: 330 К583 11, 07. бр.152-199/12; Пројекта путничког лифта под бр. 05-1/22, пројектанта “СПБ-Биро” д.о.о. Пожешка бр.72, Београд, одговорног пројектанта за машински део: Сиде Бојовић, дипл.инж.маш. са лиц.бр. 333 0192 03; одговорног пројектанта за електро део: Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиц.бр. 350 К153 11; Пројекат аутолифта под бр. 05-2/22,; Пројектанта: “СПБ-Биро” д.о.о. Пожешка бр.72, Београд, одговорног пројектанта за машински део: Сиде Бојовић, дипл.инж.маш. са лиц.бр. 333 0192 03; одговорног пројектанта за електро део: Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350 К153 11; Пројекта припремних радова-рушење под бр. К-72/22-10, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Зденка Хрибершека, дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 310 Б529 05; Пројекта припремних радова-обезбеђење темељне јаме и заштита суседних објеката, бр. К-72/22-11, пројектанта ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, одговорног пројектанта Зденка Хрибершека, дипл.инж.грађ. са лиценцом 310 Б529 05.

Прилог пројекту за грађевинску дозволу су следећи елаборати: Елаборат енергетске ефикасности бр. К-72/22-Е, израђивача ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, овлашћено лице Предраг Јошић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0639 13; Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-52/21, израђивача “ГЕОАЛФА” д.о.о. Душана Влајића 11, Београд, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 Л807 12 и Елаборат заштите од пожара бр. К-72/22-ЕЗОП израђивача ЦЕПРО д.о.о. Булевар краља Александра бр.125, Београд, Овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл.инж.ЗОП, број лиценце: 07-152-1-1028/12.

Приложени су Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под бр. РОР-ВГДУ-38582-ЛОСН-5/2021, Интерни број 350- 1750/2021 од 12.11.2021.године и саставни делови тих локацијских услова, које је инвеститор прибавио за предметну локацију и изградњу. Правила грађења утврђена су у поменутих локацијским условима према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Као доказ о обезбеђењу недостајуће комуналне инфраструктуре, а у вези са ограничењима на локацији (водоводна и канализациона мрежа) неопходне за функционисање новопланираног објекта инвеститори су приложили Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре-водоводне и канализационе мреже који су закључили са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бр.48471/2-01 од 13.09.2022. године.

Прилози захтеву су и Катастарско топографски план, у pdf и dwg формату, потписан и оверен електронским потписом који је израдио Паун Ивановић, СГР ГЕОПАЈА; Спецификација посебних физичких делова, потписана од стране главног пројектанта; електронски документ у коме су дигитализоване исправе сачињене у папирној форми; Специјално пуномоћје УОП-I: 1736-2022 од 24.06.2022.г. и Специјално пуномоћје УОП-I: 1735-2022 од 24.06.2022.г. према којима је Илић Ненад овлашћен на предузимање радњи у овом управном поступку од стране друга два инвеститора, као и да то пуномоћје може пренети на треће лице; Овлашћење којим је Жељко Безбрадица овлашћен да понесе захтев у овом управном поступку дато од стране Ненада Илића, под бр УОП-III: 8374-2022 од 06.10.2022.године; Уговор о суинвестирању и заједничкој изградњи закључен између инвеститора Весне Исајловић и Снежане Филиповић, са суинвеститором Ненадом Илићем оверен под бр. ОПУ: 1616/2018 од 26.10.2018. године; доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

На основу података катастра непокретности прибављених у поступку путем Сервисне магистрале, утврђено је да су непокретности уписане у лист непокретности бр. 270 КО Чукарица и то кат.парц. 10137 описана као „градско грађевинско земљиште у улици Карпошева, површ. 279 m²“, приватна својина Илић Ненада са уделом 6/8, Исајловић Весне са уделом 1/8 и Филиповић Снежане са уделом 1/8, те приземни објекат у улици Карпошева бр. 24 површине 63 m² описан као породична стамбена зграда преузета из земљишне књиге приватна својина Илић Ненада са уделом 6/8, Исајловић Весне

са уделом 1/8 и Филиповић Снежане са уделом 1/8, чиме је доказано да постоји одговарајуће право инвеститора на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Техничко лице органа утврдило је да је техничком документацијом предвиђена изградња објекта као у ставу I диспозитива овог решења, у складу са локацијским условима ROP-BGDU-38582-LOCH-5/2021, Интерни број 350- 1750/2021 од 12.11.2021.године, и саставним деловима тих локацијских услова, о чему сведочи и приложена Изјава одговорног лица вршиоца техничке под бр.38/22 од августа 2022. Године Драгана Радића, као и Изјаве које су дате у Изводу из пројекта, којима су вршилац техничке контроле, главни пројектант и одговорни пројектанти потврдили усклађеност података у Изводу из пројекта са Пројектом за грађевинску дозволу и усклађеност са прописима и издатим локацијским условима.

Увидом у податке о потраживањима и уплатама утврђено је да су плаћене републичке административне таксе за захтев и за решење, прописане Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03...62/2021) по тарифном броју 1 и 165 и прописана накнада за ЦЕОП утврђену Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013....11/2021), чланом 27а став 1 тачка 3.

Након овако спроведеног поступка, пошто је утврђено да је ово Одељење надлежно за поступање по захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, плаћене прописане таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме је планирана изградња, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима, по службеној дужности, а у складу са одредбама члана 97. Закона о планирању и изградњи од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., за планиране радове прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 54454/6/03 од 14.10.2022. године. Према Обрачуну те Дирекције инвеститор је обавезан на плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта до 29.10.2022. године у износу од 13.277.791,00 динара (22.129.651,05 x 0,60), у складу и на начин утврђен ставом III диспозитива овог решења.

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Имајући у виду све напред наведено, а како је у поступку по усаглашеном захтеву утврђено да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи и формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета је одлука као уставу I диспозитива овог решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 85.746.620,00 динара, одлучено је као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III је донета на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи, а на основу Обрачуна доприноса испостављеног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 54454/6/03 од 14.10.2022. године.

Одлуке из става IV, V, V и VII диспозитива донете су на основу чл. 136. став 1. тачка 4, 138а, 148,140, 158, 98. став 3., 118а, 136. и члана 8ђ став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи.

Решење ће бити објављено у Регистру обједињене процедуре.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Секретаријату за инспекцијске послове –Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Београд, ул. 27.марта бр. 43-45, а преко овог Одељења, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе уплаћене на жиро рачун: 840-742221843-57 позив на број 65-011, по моделу 97, прималац: Републичка Управа јавних прихода.

Решење доставити: Инвеститорима преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ЈКП „Београдски водовод и канализација“ , ЕПС Дистрибуцији д.о.о., МУП Сектору за ванредне ситуације-Управи за ванредне ситуације у Београду, Секретаријату за саобраћај- Сектору за планирање саобраћаја и урбану мобилност-Одељењу за планирање саобраћаја и ЈКП Градска чистоћа.

Технички извештај израдио: Владан Вучићевић, дипл.инж.арх.

Решење израдила: Драгана Јеремић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгана Јеремић, дипл. правник