

Одељење за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења Управа градске општине Вождовац, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру у Београду, ул. Устаничка бр. 53, решавајући на основу захтева инвеститора Ненада Илића, ЈМБГ 2907979710065, из Београда, ул. Славољуба Вуксановића 12, Властимира Илића, ЈМБГ 0309992710250, из Београда, ул. Стевана Сремца бр. 7, Дуње Анђелковић Илић, ЈМБГ 1810992715141, из Београда, ул. Сазанова бр. 92, Александре Анђелковић, ЈМБГ 2910995715019, из Београда, ул. Сазанова бр. 92 и Саше Голубовић, ЈМБГ 1104974719564, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 42, поднет преко пуномоћника Ненада Илића, из Београда, ул. Славољуба Вуксановића 12, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, укупне бруто површине око П=2088м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око П=1458м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 7920/11 (формирана од кп 7920/7 издвајањем делова парцеле за јавну намену према ПДР подручја Јајинци – целина А1, општина Вождовац) КО Вождовац у улици Породице Трајковић у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда ("Сл.лист града Београда број 60/19), члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16., 17., 19., 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС" број 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), члана 24. Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. лист града Београда“ број 26/17, 81/19, 112/19, 148/20 и 13/21), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ... I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководиоца Одељења Немања Миљуш и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Ненаду Илићу, ЈМБГ 2907979710065, из Београда, ул. Славољуба Вуксановића 12, Властимиру Илићу, ЈМБГ 0309992710250, из Београда, ул. Стевана Сремца бр. 7, Дуњи Анђелковић Илић, ЈМБГ 1810992715141, из Београда, ул. Сазанова бр. 92, Александри Анђелковић, ЈМБГ 2910995715019, из Београда, ул. Сазанова бр. 92 и Саше Голубовић, ЈМБГ 1104974719564, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 42, **грађевинска дозвола** за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, укупне бруто површине П=2088,46м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП П=1458,00м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 7920/11 (формирана од кп 7920/7 издвајањем делова парцеле за јавну намену према ПДР подручја Јајинци – целина А1, општина Вождовац) КО Вождовац у улици Породице Трајковић у Београду.

### **Спецификација посебних делова:**

#### **Подрум**

- Паркинг место 1 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 2 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 3 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 4 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 5 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 6 површине П=17,80м<sup>2</sup>
- Паркинг место 7 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 8 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 9 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 10 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 11 за инвалиде површине П=18,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 12 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 13 површине П=12,50м<sup>2</sup>
- Паркинг место 14 површине П=12,50м<sup>2</sup>

#### **Приземље/Спрат/Поткровље:**

- Стан бр.1** површине П=97,53м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.2** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.3** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.4** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.5** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.6** површине П=97,53м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.7** површине П=97,53м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.8** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.9** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.10** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.11** површине П=98,61м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља
- Стан бр.12** површине П=97,53м<sup>2</sup> кроз ниво приземља, спрата и поткровља

Пешачки и колски приступ парцели је са планом предвиђене улице Породице Трајковић. видом у копију плана број 952-04-231-7275/2023 од 12.04.2023. године, издату од стране РГЗ, СКН Вождовац, на предметној катастарској парцели постоје изграђени објекти, које је потребно порушити пре почетка изградње новог објекта.

Предрачунска вредност радова износи 285.027.938,00 динара без ПДВ-а.

### **Саставни део овог решења су:**

- **Извод из пројекта** бр. 23/22\_0 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране главног пројектанта Николе Ж. Умићевића, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС 321 А17 12).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **0 - Главна свеска** бр. 23/22\_0 из марта 2024.год за издавање грађевинске дозволе, израђена од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-

Чукарица, оверена и потписана од стране главног пројектанта Николе Ж. Умићевића, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС 321 А17 12).

- Пројекат за грађевинску дозволу - **1 - Пројекат архитектуре** бр. 23/22\_1 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ж. Умићевића, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС 321 А17 12) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“. ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл. инж.арх. (Лиценца ИКС 300 Р902 18).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **2/1 - Пројекат конструкције** бр. 23/22\_2 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Марка Копривице, дипл.инж.грађ. (Лиценца ИКС 341 I305 21) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“. ул. Булевар Доситеја Обрадовића

66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Мирослав Катанић, дипл. инж.грађ.  
(Лиценца ИКС 310 О671 16).

- Пројекат за грађевинску дозволу - **3/1 – Пројекат хидротехничких инсталација** број 23/22\_3 из марта 2024.год. израђен од стране „УКИКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Милана Калајџића,дипл.инж.грађ. (Лиценца ИКС 420 I01342 19) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024.године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“. ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл. инж.арх. (Лиценца ИКС 300 Р902 18).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **4 - Пројекат електроенергетских инсталација** број 32-ПГД/II-24 из фебруара 2024.године израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Милојевића,дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 350 7336 04) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Лазар Милојевић, дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 350 Р406 17).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** број **32-ПГД/II-24** из фебруара 2024.год. израђен од „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Милојевића,дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 353 Н169 09) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Лазар Милојевић, дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 350 Р406 17).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **6/1.1 - Пројекат машинских инсталација-термотехника** бр. 32-ПГД/II-24 из фебруара 2024.године израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш. (Лиценца ИКС 330 К583 11, МУП 07 бр.152-199/12), са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Милош Матаруга, дипл.маш.инж.(Лиценца 330 Д516 06).

- Пројекат за грађевинску дозволу - 6/2 - **Пројекат машинских инсталација -вентилација гараже и блокираних просторија у подруму број 32-ПГД/II-24** из фебруара 2024.год. израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш. (Лиценца ИКС 330 К583 11, МУП 07 бр.152-199/12) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Милош Матаруга, дипл.маш.инж.(Лиценца 330 Д516 06).
- Пројекат за грађевинску дозволу - 10/1 - **Пројекат припремених радова-пројекат рушења** број 23/22\_10/1 из марта 2024.године израђен од стране „УКИКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Марка Копривице, дипл.инж.грађ. (лиценца ИКС 341 I305 21) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Мирослава Катанића, дипл.инж.грађ.(Лиценца 310 0671 16).
- Пројекат за грађевинску дозволу - 10/2 - **Пројекат припремених радова-заштита темељне јаме и суседних објеката** бр. 23/22\_10/2 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Марка Копривице, дипл.инж.грађ. (лиценца ИКС 341 I305 21) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Мирослава Катанића, дипл.инж.грађ.(Лиценца 310 0671 16).
- **Елаборат енергетске ефикасности** бр. 23/22\_ЕЕ из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Марковић, дипл. инж. арх.(Лиценца ИКС број 381 1443 15).
- **Геотехнички елаборат** бр. Е-06/24 од 06.02.2024.године израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОАЛФА“, ул. Душана Влајића бр.11, Београд, оверен и потписан од стране Вање Кузмић, дипл. инж. геол. (Лиценца ИКС број 391 L807 12).
- **Елаборат заштите од пожара** бр. 32-ПГД/II-24 из фебруара 2024.године израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан

од стране Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш. (Лиценца ИКС 330 К583 11, МУП 07 бр.152-199/12).

- **Локацијски услови** број ROP-BGDU-30573-LOC-7/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-1895/2023 од 29.09.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у новембру 2022. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712);
- Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-532/2023 од 04.05.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-369/2023 од 04.05.2023. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 81110, АС, Е-1846-1/23 од 26.06.2023. године;
- „Телеком Србија“ а.д. број: 180828/2-2023 од 26.04.2023. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 6011 од 26.04.2023. године;
- Секретаријат за саобраћај, број IV-08 број 344.5-323/2023 од 08.05.2023. године.
- **Измена локацијских услова** број ROP-BGDU-30573-ЛОСА-8/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-2032/2023 од 29.11.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у септембру 2023. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712);
- Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:
- Секретаријат за заштиту животне средине, под: V-04 број 501.2-494/2023 од 02.11.2023.године.
- Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са локацијским условима број ROP-BGDU-30573-LOC-7/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-1895/2023 од 29.09.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у новембру 2022. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712) и изменом локацијских услова број ROP-BGDU-30573-ЛОСА-8/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-2032/2023 од 29.11.2023.године издати од стране Градског секретаријата за

урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у септембру 2023. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712);

- **Мере заштите културног наслеђа:** Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21- др закон)

да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

**Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** број 13395/6-03 од 22.03.2024. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 20.554.539,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (канализациона мрежа) и износи 18.499.085,00 динара и уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.04.2024. године умањени допринос за уплату износи 11.099.451,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Инвеститор је дужан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта односно извођење радова са тачним датумом почетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако се ради о објекту за који је утврђено да подлеже изради студије о процени утицаја на животну средину, у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Извођач радова подноси надлежном органу пријаву завршетка израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених грађевинском дозволом и главним пројектом, затражити технички преглед од овог Одељења у циљу издавања употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе Инвеститор обавезно прилаже документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада који се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Ненад Илић, ЈМБГ 2907979710065, из Београда, ул. Славољуба Вуксановића 12, Властимир Илић, ЈМБГ 0309992710250, из Београда, ул. Стевана Сремца бр. 7, Дуња Анђелковић Илић, ЈМБГ 1810992715141, из Београда, ул. Сазанова бр. 92, Александра Анђелковић, ЈМБГ 2910995715019, из Београда, ул. Сазанова бр. 92 и Саша Голубовић, ЈМБГ 1104974719564, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 42, поднели су захтев преко пуномоћника Ненада Илића, из Београда, ул. Славољуба Вуксановића 12, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, укупне бруто површине П=2088,46м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП П=1458,00м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 7920/11 (формирана од кп 7920/7 издавањем делова парцеле за јавну намену према ПДР подручја Јајинци – целина А1, општина Вождовац) КО Вождовац у улици Породице Трајковић у Београду, заведен под бр. ROP-VOZ-30573-CPI-9/2024, Инт.број: 351-188/2024.

Уз захтев је приложена документација у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одељење је доставило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., упут за обрачун доприноса.



**Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 13395/6-03 од 22.03.2024.** године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 20.554.539,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (канализациона мрежа) и износи 18.499.085,00 динара и уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.04.2024. године умањени допринос за уплату износи 11.099.451,00 динара. Инвеститор се определио да обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора).

Уколико Инвеститори не изврше уплату до 06.04.2024. године, обавезује се да најкасније до пре подношења пријаве радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна: ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 49-019-1-2016454 плаћања 153.

Уколико је Инвеститору овим обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку прибављања грађевинске дозволе, умањен допринос за 10% (што на дан обрачуна 22.03.2024. године, износи 2.055.454,00 динара) због недовољне опремљености локације комуналном инфраструктуром-канализација, Инвеститор има обавезу да исту надокнади Дирекцији, уколико се у поступку прибављања употребне дозволе утврди да је Дирекција извела радове на недостајућој инфраструктури или да су предметни радови у Програму Дирекције обрачун доприноса за недостајућу инфраструктуру се врши на основу обрачуна из Решења о грађевинској дозволи и подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна.

У складу са чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023), Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовало следеће:

- да је надлежно за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе
- да је подносилац захтева лице, која у складу са законом, може бити подносилац захтева на основу података уписаних у надлежном катастру непокретности;
- да је достављено пуномоћје за заступање;
- да захтев садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

-да је уз захтев приложена документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу тог закона:

- **Извод из пројекта** бр. 23/22\_0 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране главног пројектанта Николе Ж. Умићевића, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС 321 А17 12).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **0 - Главна свеска** бр. 23/22\_0 из марта 2024.год за издавање грађевинске дозволе, израђена од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-

Чукарица, оверена и потписана од стране главног пројектанта Николе Ж. Умићевића, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС 321 А17 12).

- Пројекат за грађевинску дозволу - **1 - Пројекат архитектуре** бр. 23/22\_1 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Николе Ж. Умићевића, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС 321 А17 12) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“. ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл. инж.арх. (Лиценца ИКС 300 Р902 18).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **2/1 - Пројекат конструкције** бр. 23/22\_2 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Марка Копривице, дипл.инж.грађ. (Лиценца ИКС 341 I305 21) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“. ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Мирослав Катанић, дипл. инж.грађ. (Лиценца ИКС 310 О671 16).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **3/1 – Пројекат хидротехничких инсталација** број 23/22\_3 из марта 2024.год. израђен од стране „УКИКОМ“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Милана Калајдића, дипл.инж.грађ. (Лиценца ИКС 420 I01342 19) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024.године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“. ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Невена Јовановић, дипл. инж.арх. (Лиценца ИКС 300 Р902 18).

- Пројекат за грађевинску дозволу - **4 - Пројекат електроенергетских инсталација** број 32-ПГД/II-24 из фебруара 2024.године израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Милојевића,дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 350 7336 04) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Лазар Милојевић, дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 350 Р406 17).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** број **32**-ПГД/II-24 из фебруара 2024.год. израђен од „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Милојевића,дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 353 Н169 09) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Лазар Милојевић, дипл.инж.ел. (Лиценца ИКС 350 Р406 17).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **6/1.1 - Пројекат машинских инсталација-термотехника** бр. 32-ПГД/II-24 из фебруара 2024.године израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш. (Лиценца ИКС 330 К583 11, МУП 07 бр.152-199/12), са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Милош Матаруга, дипл.маш.инж.(Лиценца 330 Д516 06).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **6/2 - Пројекат машинских инсталација -вентилација гараже и блокираних просторија у подруму број 32-ПГД/II-24** из фебруара 2024.год. израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш. (Лиценца ИКС 330 К583 11, МУП 07 бр.152-199/12) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Милош Матаруга, дипл.маш.инж.(Лиценца 330 Д516 06).
- Пројекат за грађевинску дозволу - **10/1 - Пројекат припремених радова-пројекат рушења** број 23/22\_10/1 из марта 2024.године израђен од стране „УКІКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Марка Копривице, дипл.инж.граф. (лиценца ИКС 341 І305 21) са спољном

техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Мирослава Катанића, дипл.инж.грађ.(Лиценца 310 0671 16).

- **Пројекат за грађевинску дозволу - 10/2 - Пројекат припремених радова-заштита темељне јаме и суседних објеката** бр. 23/22\_10/2 из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Марка Копривице, дипл.инж.грађ. (лиценца ИКС 341 I305 21) са спољном техничком контролом број 01/2024 из марта 2024. године извршеном од стране „МИРОСЛАВ КАТАНИЋ ПР КАТАНИЋ ПРОЈЕКТОВАЊЕ“, ул. Булевар Доситеја Обрадовића 66,15300 Лозница, вршилац техничке контроле Мирослава Катанића, дипл.инж.грађ.(Лиценца 310 0671 16).
- **Елаборат енергетске ефикасности** бр. 23/22\_ЕЕ из марта 2024.год. за издавање грађевинске дозволе, израђен од стране „УКИКОН“, ул.Платана бр.7, Београд-Чукарица, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Марковић, дипл. инж. арх.(Лиценца ИКС број 381 1443 15).
- **Геотехнички елаборат** бр. Е-06/24 од 06.02.2024.године израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „ГЕОАЛФА“, ул. Душана Влајића бр.11, Београд, оверен и потписан од стране Вање Кузмић, дипл. инж. геол. (Лиценца ИКС број 391 L807 12).
- **Елаборат заштите од пожара** бр. 32-ППД/П-24 из фебруара 2024.године израђен од стране „БАЛПА“ д.о.о.,ул. Војвођанска бр.63, 11070 Нови Београд, оверен и потписан од стране Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш. (Лиценца ИКС 330 K583 11, МУП 07 бр.152-199/12).
- **Локацијски услови** број ROP-BGDU-30573-LOC-7/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-1895/2023 од 29.09.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у новембру 2022. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 A1712);
- Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-532/2023 од 04.05.2023. године;
  - ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-369/2023 од 04.05.2023. године;
  - ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 81110, АС, Е-1846-1/23 од 26.06.2023. године;
  - „Телеком Србија“ а.д. број: 180828/2-2023 од 26.04.2023. године;
  - ЈКП „Градска чистоћа“ број 6011 од 26.04.2023. године;
  - Секретаријат за саобраћај, број IV-08 број 344.5-323/2023 од 08.05.2023. године.
- 
- **Измена локацијских услова** број ROP-BGDU-30573-LOCA-8/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-2032/2023 од 29.11.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у септембру 2023. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712);
- 
- Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:
  - Секретаријат за заштиту животне средине, под: V-04 број 501.2-494/2023 од 02.11.2023.године.
- 
- Подаци наведени у Изводу из пројекта су у складу са локацијским условима број ROP-BGDU-30573-LOC-7/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-1895/2023 од 29.09.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у новембру 2022. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712) и изменом локацијских услова број ROP-BGDU-30573-LOCA-8/2023 Интерни број IX-15 бр. 350-2032/2023 од 29.11.2023.године издати од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 23/22 урађено у септембру 2023. године од стране „УКИКОН“ Марко Копривица ПР из Београда, ул. Платана бр. 7, одговорно лице Марко Копривица и главни пројектант Никола Ж. Умићевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 321 А1712);
- 
- **Мере заштите културног наслеђа:** Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и

129/21- др закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023), овај Орган је сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023) одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса је наплаћена у складу са Тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда, Сектор за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко Одељења за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења Управа градске општине Вождовац, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру у Београду, ул. Устаничка бр. 53 и таксира са 490,00 динара административне таксуе на рачун број 840- 742351843-94 у корист буџета Града Београда, бр. модела 97, позив на број 41-019 по Тарифном броју 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист Града Београда“, бр. 106/20, 108/20-исправка, 93/21 и 96/22).

Доставити: подносиоцима захтева преко пуномоћника и Грађевинској инспекцији.  
Решено дана 25.03.2024. године под бројем ROP-VOZ-30573-CPI-9/2024, Инт.број: 351-188/2024.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

